

---

# Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS

**CVR-nr.: 39696762**

Sydkrogen 6  
7300 Jelling

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2026**

---

**Kirstine Bøss Hjelme Johansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS  
Sydkrogen 6  
7300 Jelling

CVR-nr.: 39696762  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jelling, den 15/04/2026

## Direktion

Rasmus Markvard Knudsen

Louise Lund Løjborg

Cathrine Skovmand Rasmussen

Kirstine Bøss Hjelme Johansen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>785.540</b>	<b>787.780</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-247.800	-247.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>537.740</b>	<b>539.980</b>
Andre finansielle omkostninger		-465.807	-496.646
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>71.933</b>	<b>43.334</b>
Skat af årets resultat		-62.004	-80.575
<b>Årets resultat</b>		<b>9.929</b>	<b>-37.241</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		9.929	-37.241
<b>I alt</b>		<b>9.929</b>	<b>-37.241</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.388.430	10.636.230
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.388.430</b>	<b>10.636.230</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.388.430</b>	<b>10.636.230</b>
Tilgodehavende skat		19.048	10.644
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.048</b>	<b>10.644</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>19.048</b>	<b>10.644</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.407.478</b>	<b>10.646.874</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		66.667	66.667
Overført resultat		345.273	335.344
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>411.940</b>	<b>402.011</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.715.642	6.784.343
Gæld til banker		2.677.238	2.881.642
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.392.880</b>	<b>9.665.985</b>
Gæld til realkreditinstitutter		74.000	74.000
Gæld til banker		420.483	330.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.175	79.000
Periodeafgrænsningsposter		0	85.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>602.658</b>	<b>578.878</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.995.538</b>	<b>10.244.863</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.407.478</b>	<b>10.646.874</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 8,2 mio.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 6.789 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.388 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 3.097 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.388 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret