

---

# Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS

**CVR-nr.: 39696762**

Sydkrogen 6  
7300 Jelling

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2025**

---

**Kirstine Bøss Hjelme Johansen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS  
Sydkrogen 6  
7300 Jelling

CVR-nr.: 39696762  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jelling, den 04/06/2025

## Direktion

Rasmus Markvard Knudsen

Louise Lund Løjborg

Cathrine Skovmand Rasmussen

Kirstine Bøss Hjelme Johansen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>787.780</b>	<b>768.571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-247.800	-247.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>539.980</b>	<b>520.771</b>
Andre finansielle omkostninger		-496.646	-287.525
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>43.334</b>	<b>233.246</b>
Skat af årets resultat		-80.575	-89.762
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.241</b>	<b>143.484</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-37.241	143.484
<b>I alt</b>		<b>-37.241</b>	<b>143.484</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.636.230	10.884.030
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.636.230</b>	<b>10.884.030</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.636.230</b>	<b>10.884.030</b>
Tilgodehavende skat		10.644	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.644</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.644</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.646.874</b>	<b>10.884.030</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		66.667	66.667
Overført resultat		335.344	372.585
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>402.011</b>	<b>439.252</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.784.343	4.889.663
Gæld til banker		2.881.642	4.751.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>9.665.985</b>	<b>9.641.552</b>
Gæld til realkreditinstitutter		74.000	228.000
Gæld til banker		330.878	312.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.000	167.279
Periodeafgrænsningsposter		85.000	85.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>578.878</b>	<b>803.226</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.244.863</b>	<b>10.444.778</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.646.874</b>	<b>10.884.030</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 8,7 mio.kr. efter 5 år.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 6.858 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.636 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 3.213 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 10.636 t.kr.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret