
Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS

CVR-nr.: 39696762

Sydkrogen 6
7300 Jelling

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2023

Cathrine Skovmand Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS
Sydkrogen 6
7300 Jelling

CVR-nr.: 39696762
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Sydkrogen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jelling, den 08/03/2023

Direktion

Rasmus Markvard Knudsen

Louise Lund Løjborg

Cathrine Skovmand Rasmussen

Kirstine Bøss Hjelme Johansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		779.197	775.758
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-247.800	-230.000
Resultat af ordinær primær drift		531.397	545.758
Andre finansielle omkostninger		-157.299	-168.468
Ordinært resultat før skat		374.098	377.290
Skat af årets resultat		-131.802	-128.036
Årets resultat		242.296	249.254
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		242.296	249.254
I alt		242.296	249.254

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.131.830	11.290.630
Materielle anlægsaktiver i alt		11.131.830	11.290.630
Anlægsaktiver i alt		11.131.830	11.290.630
Tilgodehavende skat		462	0
Tilgodehavender i alt		462	0
Omsætningsaktiver i alt		462	0
AKTIVER I ALT		11.132.292	11.290.630

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		66.667	66.667
Overført resultat		229.101	-13.196
Egenkapital i alt		295.768	53.471
Gæld til realkreditinstitutter		5.115.951	5.258.573
Gæld til banker		4.876.092	5.105.814
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	9.992.043	10.364.387
Gæld til realkreditinstitutter		144.000	144.000
Gæld til banker		522.449	573.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	13.750
Skyldig selskabsskat		0	8.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.032	49.579
Periodeafgrænsningsposter		85.000	83.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		844.481	872.772
Gældsforpligtelser i alt		10.836.524	11.237.159
PASSIVER I ALT		11.132.292	11.290.630

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder 7,9 mio.kr. efter 5 år.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 5260 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 11132 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 5399 t.kr. er givet pant i ejendom med bogført værdi 11132 t.kr.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret