

Sebastian Joe Management 2016 ApS

c/o Sebastian Vestergaard, Esplanaden 26, 1., 1263 København K

CVR-nr. 38 05 87 62

Årsrapport for 2025

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 25. marts 2026

Dirigent
Sebastian Vestergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sebastian Joe Management 2016 ApS c/o Sebastian Vestergaard, Esplanaden 26, 1. 1263 København K
CVR.nr.	38058762
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Sebastian Vestergaard
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, investering og finansiering efter direktionens skøn.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Sebastian Joe Management 2016 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København K, den 25. marts 2026

Direktion

Sebastian Vestergaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sebastian Joe Management 2016 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sebastian Joe Management 2016 ApS for 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 25. marts 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Allé 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af anskaffelssummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2025	2024
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttoresultat	<u>-384.660</u>	<u>-700.939</u>
		-384.660	-700.939
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	<u>-255.753</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-640.413	-700.939
	Renteindtægter m.m.	864.579	1.383.843
	Renteudgifter m.m.	<u>-1.389.535</u>	<u>-148.911</u>
	Resultat før skat	-1.165.369	533.993
2	Beregnete skatter	<u>814.723</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-350.646</u></u>	<u><u>533.993</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-350.646	-6.566.007
	Udbytte	<u>0</u>	<u>7.100.000</u>
		<u><u>-350.646</u></u>	<u><u>533.993</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	56.000	56.000
	Overført til næste år	41.512.442	41.863.088
	Afsat udbytte	0	7.100.000
	Egenkapital i alt	41.568.442	49.019.088
	Langfristet gæld til banker	7.133.985	0
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.133.985	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
	Anden gæld	141.067	15.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	141.067	15.001
	Gældsforpligtelser i alt	7.275.052	15.001
	Passiver i alt	48.843.494	49.034.089
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering, udskudt skat	<u>-814.723</u>	<u>0</u>
	<u>-814.723</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv	<u>814.723</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		<u>Materielle</u>
		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025		0
Tilgang		25.575.305
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025		<u>25.575.305</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2025		0
Afskrivninger i året		255.753
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2025		<u>255.753</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2025		<u>25.319.552</u>
4 Oplysninger om dagsværdi		<u>Børsnoterede</u>
		<u>værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo		<u>22.048.454</u>

Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen

-1.145.484

5 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld forfalder kr. 0 til betaling efter 5 år.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Andre forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

