

DinRevisor

Skovvej 2022 ApS

Skovvej 16
4684 Holmegaard

CVR nr. 43402862

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. jul. 2025

Hilda Elena Hasfeldt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 9

Balance 31. dec. 2024 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovvej 2022 ApS

Skovvej 16

4684 Holmegaard

CVR-nr: 43402862

Stiftelsesdato: 14. jul. 2022

Direktion: Hilda Elena Hasfeldt

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Gitte Vang

Beskrivelse af revisor: Registreret revisor

Revisors MNE-nummer: mne34268

Firmanavn: Din Revisor København ApS Godkendte revisorer

Vejnavn: Ørestads Boulevard

Nummer: 73

Postnummer: 2300

By: København S

CVR-nr: 44396033

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Skovvej 2022 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 18. jul. 2025

Direktion

Hilda Elena Hasfeldt
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i Skovvej 2022 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Skovvej 2022 ApS for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 18. jul. 2025

Din Revisor København ApS Godkendte revisorer
CVR: 44396033

Gitte Vang
Registreret revisor
MNE-nr.: mne34268

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -160.950, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. -163.932.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra kapitalejer og aflægger derfor årsrapporten efter princippet om going concern.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	40 år	71 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		160.581	256.462
Af- og nedskrivninger		-37.984	-37.984
Resultat før finansielle poster		122.597	218.478
Andre finansielle indtægter		36	0
Øvrige finansielle omkostninger		-281.345	-261.459
Resultat før skat		-158.712	-42.981
Skat af årets resultat		-2.238	0
Årets resultat		-160.950	-42.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-160.950	-42.981
Årets resultat		-160.950	-42.981

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.249.032	5.287.016
Materielle anlægsaktiver		<u>5.249.032</u>	<u>5.287.016</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.249.032</u>	<u>5.287.016</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.249.032</u></u>	<u><u>5.287.016</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-203.932	-42.981
Egenkapital		-163.932	-2.981
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.625.562	4.710.151
Langfristede gældsforpligtelser	3	4.625.562	4.710.151
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		82.322	78.870
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		690.080	485.976
Kortfristede forpligtelser		787.402	579.846
Gældsforpligtelser		5.412.964	5.289.997
Passiver i alt		5.249.032	5.287.016

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra kapitalejer og aflægger derfor årsrapporten efter princippet om going concern.

	2024	2023	
	kr.	kr.	
2. Personaleomkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.710.151	4.625.562	4.251.944
I alt	4.710.151	4.625.562	4.251.944

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i ejendom ved tinglyst pantebrev, i alt kr. 4.400.000. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør pr. statusdagen kr. 5.249.032.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Gitte Vang

Navn returneret af MitID: Gitte Vang

Registreret revisor

ID: 8b9a439e-ea05-4278-90a6-64e257432eb1

IP-adresse: 194.239.16.238:18853:18853

Dato for underskrift: 18-07-2025 11:11:59 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Hilda Elena Hasfeldt

Navn returneret af MitID: Hilda Elena Hasfeldt

Direktør og Dirigent

ID: 0c682188-b5fa-4300-9084-a462214ce02e

IP-adresse: 85.80.233.66:57390:57390

Dato for underskrift: 18-07-2025 11:13:43 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f37a65XqjZS252712811