

ENGELBRECHT INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/05/2013

Per Engelbrecht

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ENGELBRECHT INVEST ApS
 Furesøvej 89
 2830 Virum

 CVR-nr: 27274862
 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Jyske Bank
 Strandvejen 112
 2900 Hellerup
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Engelbrecht Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24. maj 2013

Direktion

Per Engelbrecht

Direktion

Per Engelbrecht

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Engelbrecht Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Eksterne omkostninger | | -97.494 | -295.801 |
| Bruttoresultat | | -97.494 | -295.801 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -97.494 | -295.801 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -3.981.298 | -3.557.601 |
| Ordinært resultat før skat | | -4.078.792 | -3.880.214 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -4.078.792 | -3.880.214 |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -4.078.792 | -3.880.214 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver | | 0 | 0 |
| Overført fra (til) sikringsfond | | 0 | 0 |
| Overført fra (til) reservefond | | 0 | 0 |
| Overført fra (til) dispositionsfond | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -4.078.792 | -3.880.214 |
| I alt | | -4.078.792 | -3.880.214 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Goodwill | | 0 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Grunde og bygninger | | 0 | 0 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4 | 0 | 0 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 0 | 0 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 0 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 67.050.541 | 64.475.701 |
| Tilgodehavender i alt | | 67.050.541 | 64.475.701 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 0 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 0 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 4.999 | 33.705 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 67.055.540 | 64.509.406 |
| AKTIVER I ALT | | 67.055.540 | 64.509.406 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 200.000 | 200.000 |
| Andre reserver | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | -16.863.221 | -12.784.429 |
| Forslag til udbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | | -16.663.221 | -12.584.429 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Anden gæld | | 83.718.761 | 77.093.835 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 83.718.761 | 77.093.835 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 83.718.761 | 77.093.835 |
| PASSIVER I ALT | | 67.055.540 | 64.509.406 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Løn og gager | 0 | 0 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| Andre finansielle omkostninger | 2012 | 2011 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Andre renteomkostninger | 3.981.298 | 3.557.601 |

3. Skat af årets resultat

| | 2012 kr. | 2011 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

4. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 0 | 0 | 64.372 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Afgang | -0 | -0 | -0 |
| Kostpris ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>64.372</u> |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| Opskrivninger ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | -0 | -0 | -64.372 |
| Årets afskrivning | -0 | -0 | -0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -0 | -0 | -64.372 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 | 0 | 0 |

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

1. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at drive investeringsvirksomhed og anden virksomhed der står i naturligt forhold hertil.