

# Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS

Emborgvej 56, 8660 Skanderborg  
CVR-nr. 33 38 58 62

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.05.26

Finn Ladefoged Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS  
Emborgvej 56  
8660 Skanderborg  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 33 38 58 62  
Stiftet: 31. december 2010  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Finn Ladefoged Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Danske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 22. maj 2026

**Direktionen**

Finn Ladefoged Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landmandsselskabet Boes-Søgaard ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. maj 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Aslak Arved Lyster Linde

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne31413

	2025	2024
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.046.751</b>	<b>115.713</b>
3 Personaleomkostninger	-80.000	-40.934
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>9.966.751</b>	<b>74.779</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-195.770
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-60.750	0
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>9.906.001</b>	<b>-120.991</b>
Finansielle indtægter	199.348	2.648
4 Finansielle omkostninger	-89.085	-14.122
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.016.264</b>	<b>-132.465</b>
Skat af årets resultat	-162.823	153.215
<b>Årets resultat</b>	<b>9.853.441</b>	<b>20.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.635.000	18.000.000
Overført resultat	-781.559	-17.979.250
<b>I alt</b>	<b>9.853.441</b>	<b>20.750</b>

## AKTIVER

Note		31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
	Grunde og bygninger	0	20.008.429
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	179.417
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>20.187.846</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>20.187.846</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	212.625
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	32.054	3.188
	Tilgodehavende selskabsskat	0	58.721
	Andre tilgodehavender	4.690	652
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>36.744</b>	<b>275.186</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.875.930</b>	<b>367.116</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>17.912.674</b>	<b>642.302</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.912.674</b>	<b>20.830.148</b>

## PASSIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
6 Selskabskapital	1.001.000	1.001.000
Overført resultat	436	781.995
Forslag til udbytte for regnskabsåret	10.635.000	18.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.636.436</b>	<b>19.782.995</b>
Hensættelser til udskudt skat	29.157	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>29.157</b>	<b>0</b>
Deposita	44.200	63.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.200</b>	<b>63.700</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.028.048	912.411
Gæld til kapitalinteresser	26.667	0
Selskabsskat	133.666	0
Anden gæld	0	56.542
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.202.881</b>	<b>983.453</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.247.081</b>	<b>1.047.153</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>17.912.674</b>	<b>20.830.148</b>
7 Eventualforpligtelser		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	1.001.000	781.995	18.000.000	19.782.995
Betalt udbytte	0	0	-18.000.000	-18.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-781.559	10.635.000	9.853.441
Saldo pr. 31.12.25	1.001.000	436	10.635.000	11.636.436

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen	2025	2024
Særlige poster:	under:	DKK	DKK
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsindtægter	10.250.506	0
Nedskrivninger på tilgodehavender fra salg	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-60.750	0
I alt		10.189.756	0

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har tidligere været at erhverve, eje og drive landbrug på ejendomme Boes Søgaard, Emborgvej 60, 8660 Skanderborg. Selskabet har i 2025 solgt sine ejendomme og grunde, hvorfor at selskabets aktivitet nu er forvaltning af de likvide beholdninger fra salget af ejendommene.

	2025	2024
	DKK	DKK

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger	80.000	40.563
Andre omkostninger til social sikring	0	40
Andre personaleomkostninger	0	331
I alt	80.000	40.934
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	1

	2025	2024
	DKK	DKK

#### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	89.085	13.484
Renteomkostninger i øvrigt	0	638
I alt	89.085	14.122

#### 5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.25	27.899.697	892.909
Tilgang i året	0	-892.909
Afgang i året	-27.899.697	0
Kostpris pr. 31.12.25	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.25	-7.891.268	-713.492
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	7.891.268	713.492
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.25	0	0

## 6. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
A-anparter, 1 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1	1.000
B-anparter, 1.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	1.000	1.000.000
I alt		1.001.000

## 7. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	20-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.