

# FTU ApS

Hobrovej 750, Svenstrup

CVR-nr. 33 04 09 62

## Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2021

Dirigent:



Ulrich Bang Spliid

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for FTU ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. december 2021

Direktion:

  
Torben Spliid

  
Flemming Spliid

  
Ulrich Spliid

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i FTU ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FTU ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. december 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen  
statsaut. revisor  
mne18550

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	FTU ApS
Adresse, postnr., by	Hobrovej 750, Svenstrup
CVR-nr.	33 04 09 62
Stiftet	23. juni 2010
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Torben Spliid Flemming Spliid Ulrich Spliid
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg, udleje af fast ejendom, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 62.474 kr. mod et overskud på 61.865 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 713.014 kr. Selskabets aktivitet har alene omfattet ejerskab og udlejning af erhvervsjendom til moderselskabet P. Spliid ApS, Svenstrup J.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	135.800	136.100
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-12.901</u>	<u>-12.901</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	122.899	123.199
	Finansielle omkostninger	<u>-41.894</u>	<u>-44.256</u>
	<b>Resultat før skat</b>	81.005	78.943
2	Skat af årets resultat	<u>-18.531</u>	<u>-17.078</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>62.474</u></u>	<u><u>61.865</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>62.474</u>	<u>61.865</u>
		<u><u>62.474</u></u>	<u><u>61.865</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.204.684	2.217.585
		<u>2.204.684</u>	<u>2.217.585</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.204.684</u>	<u>2.217.585</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>2.204.684</u>	<u>2.217.585</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	633.014	570.540
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>713.014</u>	<u>650.540</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	94.000	86.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>94.000</u>	<u>86.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.099	7.899
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.389.571	1.473.146
		<u>1.397.670</u>	<u>1.481.045</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.397.670</u>	<u>1.481.045</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>2.204.684</u>	<u>2.217.585</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	80.000	570.540	650.540
Overført via resultatdisponering	0	62.474	62.474
Egenkapital 30. juni 2021	<u>80.000</u>	<u>633.014</u>	<u>713.014</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FTU ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg anlægsnote for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af ejendommen. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom	50 år
-------------------	-------

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles på grundlag af en individuel vurdering.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Skyldige tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som en del af gæld til tilknyttet virksomhed.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

kr.	2020/21	2019/20
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	10.531	10.078
Årets regulering af udskudt skat	8.000	7.000
	<u>18.531</u>	<u>17.078</u>

#### 3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2020	<u>2.379.786</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>2.379.786</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	162.201
Årets afskrivninger	<u>12.901</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>175.102</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<u><u>2.204.684</u></u>
Afskrives over	<u>50 år</u>

## Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Noter

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en fællesregistrering for moms med P. Spliid ApS, Svenstrup J. Selskabet hæfter solidarisk med P. Spliid ApS, Svenstrup J. for moms og afgifter i begge selskaber.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden P. Spliid ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattedes virksomheders kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør tilgodehavende skat på 29 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.