
SPEARHAVOC INVEST ApS

CVR-nr.: 32444962

Gothersgade 21 2
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Morten Hemmingsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SPEARHAVOC INVEST ApS
Gothersgade 21 2
1123 København K

e-mailadresse: mhe@ejendomskontoret.com

CVR-nr.: 32444962
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed med køb og salg af fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på DKK 2.303.122, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på DKK 6.911.783, og en egenkapital på DKK 797.993.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.290.435	-167.944
Resultat af ordinær primær drift		2.290.435	-167.944
Andre finansielle indtægter		449	3
Øvrige finansielle omkostninger		-22.338	-22.082
Ordinært resultat før skat		2.268.546	-190.023
Skat af årets resultat		34.576	41.805
Årets resultat		2.303.122	-148.218
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.303.122	-148.218
I alt		2.303.122	-148.218

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.600.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.600.000
Anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		692.671	701.057
Udskidte skatteaktiver		1.464.700	1.430.123
Andre tilgodehavender		127.645	8.219.408
Tilgodehavender i alt		2.285.016	10.355.888
Likvide beholdninger		26.767	16.650
Omsætningsaktiver i alt		2.311.783	10.372.538
AKTIVER I ALT		6.911.783	14.972.538

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		672.993	-1.630.129
Egenkapital i alt		797.993	-1.505.129
Gæld til realkreditinstitutter		3.704.026	3.704.026
Kreditinstitutter i øvrigt		1.102.500	2.631.102
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.806.526	6.335.128
Gæld til banker		0	1.159
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	50.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.136.050	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		141.214	10.061.380
Deposita		30.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.307.264	10.142.539
Gældsforpligtelser i alt		6.113.790	16.477.667
PASSIVER I ALT		6.911.783	14.972.538

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret