

SPEARHAVOC INVEST ApS

CVR-nr.: 32444962

Gothersgade 21 2
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2022

Morten Hemmingsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SPEARHAVOC INVEST ApS
Gothersgade 21 2
1123 København K

e-mailadresse: mhe@ejendomskontoret.com

CVR-nr: 32444962
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed med køb og salg af fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på -148.218 DKK, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på 14.972.538 DKK, og en egenkapital på -1.505.129 DKK.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt egenkapitalen og er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabslovens krav om forelæggelse for generalforsamlingen er overholdt. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen ved positive resultater af den fremtidige drift.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-167.944	92.532
Andre driftsomkostninger		0	-17.076
Resultat af ordinær primær drift		-167.944	-2.874.543
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	0
Andre finansielle indtægter		3	76
Øvrige finansielle omkostninger		-22.082	-310.237
Ordinært resultat før skat		-190.023	-3.184.705
Skat af årets resultat		41.805	670.188
Årets resultat		-148.218	-2.514.517
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-148.218	-2.514.517
I alt		-148.218	-2.514.517

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		4.600.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.600.000
Anlægsaktiver i alt		4.600.000	4.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.300	5.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		701.057	675.594
Udsudte skatteaktiver		1.430.123	1.388.318
Andre tilgodehavender		8.219.408	8.018.653
Tilgodehavender i alt		10.355.888	10.088.066
Likvide beholdninger		16.650	8.819
Omsætningsaktiver i alt		10.372.538	10.096.884
AKTIVER I ALT		14.972.538	14.696.884

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.630.129	-1.481.910
Egenkapital i alt		-1.505.129	-1.356.910
Gæld til realkreditinstitutter		3.704.026	3.704.026
Kreditinstitutter i øvrigt		2.631.102	2.521.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.335.128	6.225.626
Gæld til banker		1.159	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.000	30.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.061.380	9.778.168
Deposita		30.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.142.539	9.828.168
Gældsforpligtelser i alt		16.477.667	16.053.795
PASSIVER I ALT		14.972.538	14.696.884

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret