
SP Invest 2024 ApS

CVR-nr.: 32444962

Gothersgade 21 2
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/08/2025

Morten Hemmingsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SP Invest 2024 ApS
Gothersgade 21 2
1123 København K
e-mailadresse: mhe@ejendomskontoret.com
CVR-nr.: 32444962
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i året drevet virksomhed med udlejning af en investeringsejendom, som undergår renovering, ligesom en anden ejendom er afhændet og den dermed forbundne gæld er indfriet. Selskabets balance er slanket som følge heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet anser resultatet for forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomhede.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.792.689	643.189
Resultat af ordinær primær drift		1.792.689	643.189
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		1.792.689	643.189
Skat af årets resultat		-844.160	-142.299
Årets resultat		948.529	500.890
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		948.529	500.890
I alt		948.529	500.890

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.000.000	4.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	4.600.000
Udskudte skatteaktiver		478.240	
Finansielle anlægsaktiver i alt		478.240	
Anlægsaktiver i alt		2.478.240	4.600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.600	100
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Udskudte skatteaktiver			1.322.401
Tilgodehavende skat		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		1.299.857	2.472.213
Tilgodehavender i alt		1.320.457	3.804.714
Likvide beholdninger		8.303	29.285
Omsætningsaktiver i alt		1.328.760	3.833.999
AKTIVER I ALT		3.807.000	8.433.999

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.122.412	1.173.883
Egenkapital i alt		2.247.412	1.298.883
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.704.026
Gæld til banker		0	
Kreditinstitutter i øvrigt		1.001.829	1.102.500
Deposita		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.829	4.806.526
Gæld til banker			676.681
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		557.759	1.621.140
Deposita			30.769
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		557.759	2.328.590
Gældsforpligtelser i alt		1.559.588	7.135.116
PASSIVER I ALT		3.807.000	8.433.999

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret