

---

# **SPEARHAVOC INVEST ApS**

**CVR-nr.: 32444962**

Gothersgade 21 2  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2024**

---

**Morten Hemmingsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      SPEARHAVOC INVEST ApS  
Gothersgade 21 2  
1123 København K  
  
e-mailadresse: mhe@ejendomskontoret.com  
  
CVR-nr.:              32444962  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SPEARHAVOC INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 31/05/2024

## **Direktion**

Morten Hemmingsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed med køb og salg af fast ejendom og værdipapirer samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på DKK 500.890, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på DKK 8.433.999, og en egenkapital på DKK 1.298.883.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>643.189</b>	<b>2.290.435</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>643.189</b>	<b>2.290.435</b>
Andre finansielle indtægter		0	449
Øvrige finansielle omkostninger		0	-22.338
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>643.189</b>	<b>2.268.546</b>
Skat af årets resultat		-142.299	34.576
<b>Årets resultat</b>		<b>500.890</b>	<b>2.303.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		500.890	2.303.122
<b>I alt</b>		<b>500.890</b>	<b>2.303.122</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.600.000	4.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.600.000</b>	<b>4.600.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		100	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	692.671
Udskidte skatteaktiver		1.322.401	1.464.700
Tilgodehavende skat		10.000	0
Andre tilgodehavender		2.472.213	127.645
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.804.714</b>	<b>2.285.016</b>
Likvide beholdninger		29.285	26.767
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.833.999</b>	<b>2.311.783</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.433.999</b>	<b>6.911.783</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.173.883	672.993
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.298.883</b>	<b>797.993</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.704.026	3.704.026
Kreditinstitutter i øvrigt		1.102.500	1.102.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.806.526</b>	<b>4.806.526</b>
Gæld til banker		676.681	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.136.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.621.140	141.214
Deposita		30.769	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.328.590</b>	<b>1.307.264</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.135.116</b>	<b>6.113.790</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.433.999</b>	<b>6.911.783</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret