
SBK INVEST 2005 ApS

CVR-nr.: 28694962

Alssundvej 57
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2026

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SBK INVEST 2005 ApS
Alssundvej 57
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 28694962
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2025.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		152.659	192.766
Resultat af ordinær primær drift		152.659	192.766
Øvrige finansielle omkostninger		-3.955	-7.646
Ordinært resultat før skat		148.704	185.120
Skat af årets resultat		-35.559	-43.206
Årets resultat		113.145	141.914
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		79.400	67.500
Overført resultat		33.745	74.414
I alt		113.145	141.914

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Likvide beholdninger		4.221	22.583
Omsætningsaktiver i alt		4.221	22.583
AKTIVER I ALT		2.104.221	2.122.583

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		457.961	457.961
Overført resultat		628.897	595.152
Forslag til udbytte		79.400	67.500
Egenkapital i alt		1.291.258	1.245.613
Hensættelse til udskudt skat		129.169	129.169
Hensatte forpligtelser i alt		129.169	129.169
Gæld til realkreditinstitutter		142.923	153.544
Langfristede gældsforpligtelser i alt		142.923	153.544
Gæld til realkreditinstitutter		11.000	84.000
Skyldig selskabsskat		26.714	35.722
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		503.157	474.535
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		540.871	594.257
Gældsforpligtelser i alt		683.794	747.801
PASSIVER I ALT		2.104.221	2.122.583

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Summen af virksomhedens Eventualforpligtelser udgør kr 0 tkr

Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.

Langfristet gæld:

Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 98.000

til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen

Andre forpligtelser:

Summen af virksomhedens Andre forpligtelser udgør 0 tkr

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret