
SBK INVEST 2005 ApS

CVR-nr.: 28694962

Alssundvej 57
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/03/2023

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SBK INVEST 2005 ApS
Alssundvej 57
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 28694962
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2022.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Resultat af ordinær primær drift		164.285	87.483
Øvrige finansielle omkostninger		-15.906	-19.815
Ordinært resultat før skat		148.379	67.668
Skat af årets resultat		-32.777	-15.423
Årets resultat		115.602	52.245
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		115.602	-4.955
I alt		115.602	52.245

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Likvide beholdninger		7.757	0
Omsætningsaktiver i alt		7.757	0
AKTIVER I ALT		2.107.757	2.100.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		457.961	457.961
Overført resultat		467.827	352.225
Egenkapital i alt		1.050.788	935.186
Hensættelse til udskudt skat		129.169	129.169
Hensatte forpligtelser i alt		129.169	129.169
Gæld til realkreditinstitutter		332.098	423.233
Langfristede gældsforpligtelser i alt		332.098	423.233
Gæld til realkreditinstitutter		89.000	85.000
Gæld til banker		0	7.167
Skyldig selskabsskat		21.649	872
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		485.053	462.173
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	57.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		595.702	612.412
Gældsforpligtelser i alt		927.800	1.035.645
PASSIVER I ALT		2.107.757	2.100.000

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:
Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.
Langfristet gæld:
Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret