

---

# **SBK INVEST 2005 ApS**

**CVR-nr.: 28694962**

Alssundvej 57  
6400 Sønderborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2024**

---

**Torben Holmgren**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SBK INVEST 2005 ApS  
Alssundvej 57  
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 28694962  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2023.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>         |      | <b>159.104</b> | <b>164.285</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                 |      | -11.829        | -15.906        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>               |      | <b>147.275</b> | <b>148.379</b> |
| Skat af årets resultat                          |      | -33.364        | -32.777        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>113.911</b> | <b>115.602</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 61.000         | 0              |
| Overført resultat                               |      | 52.911         | 115.602        |
| <b>I alt</b>                                    |      | <b>113.911</b> | <b>115.602</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                       | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 2.100.000        | 2.100.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>2.100.000</b> | <b>2.100.000</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 6.164            | 7.757            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>6.164</b>     | <b>7.757</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>2.106.164</b> | <b>2.107.757</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Andre reserver  |      | 457.961          | 457.961          |
| Overført resultat   |      | 520.738          | 467.827          |
| Forslag til udbytte   |      | 61.000           | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.164.699</b> | <b>1.050.788</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 129.169          | 129.169          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>129.169</b>   | <b>129.169</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 237.910          | 332.098          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>237.910</b>   | <b>332.098</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 93.000           | 89.000           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 27.384           | 21.649           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 454.002          | 485.053          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       |      |                  | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>574.386</b>   | <b>595.702</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>812.296</b>   | <b>927.800</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.106.164</b> | <b>2.107.757</b> |

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:  
Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.  
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.  
Langfristet gæld:  
Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis  
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret