
SBK INVEST 2005 ApS

CVR-nr.: 28694962

Alssundvej 57
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2025

Torben Holmgren
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SBK INVEST 2005 ApS
Alssundvej 57
6400 Sønderborg

CVR-nr.: 28694962
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2024.

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav samt kravene i selskabets vedtægter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Resultat af ordinær primær drift		192.766	159.104
Øvrige finansielle omkostninger		-7.646	-11.829
Ordinært resultat før skat		185.120	147.275
Skat af årets resultat		-43.206	-33.364
Årets resultat		141.914	113.911
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Overført resultat		74.414	52.911
I alt		141.914	113.911

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.100.000	2.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		2.100.000	2.100.000
Likvide beholdninger		22.583	6.164
Omsætningsaktiver i alt		22.583	6.164
AKTIVER I ALT		2.122.583	2.106.164

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		457.961	457.961
Overført resultat		595.152	520.738
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		1.245.613	1.164.699
Hensættelse til udskudt skat		129.169	129.169
Hensatte forpligtelser i alt		129.169	129.169
Gæld til realkreditinstitutter		153.544	237.910
Langfristede gældsforpligtelser i alt		153.544	237.910
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	93.000
Skyldig selskabsskat		35.722	27.384
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		474.535	454.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		594.257	574.386
Gældsforpligtelser i alt		747.801	812.296
PASSIVER I ALT		2.122.583	2.106.164

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerheder:
Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.
Selskabet ikke afgivet pant, bortset fra kreditforeningernes almindelige pant i ejendomme.
Langfristet gæld:
Af den samlede langfristede gæld, forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis
Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret