

JJ LEASE EQUIPMENTS APS

BROVEJEN 411, 5500 MIDDELFART

ÅRSRAPPORT

26. OKTOBER 2021 - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. maj 2023

Jan Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 26. oktober 2021 - 31. december 2022	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JJ Lease Equipments ApS
	Brovejen 411
	5500 Middelfart
	CVR-nr.: 42 78 59 62
	Stiftet: 26. oktober 2021
	Kommune: Middelfart
	Regnskabsår: 26. oktober 2021 - 31. december 2022
Direktion	Jan Jacobsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Fælledvej 1
	5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. oktober 2021 - 31. december 2022 for JJ Lease Equipments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. oktober 2021 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2023 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 1. maj 2023

Direktion:

Jan Jacobsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i JJ Lease Equipments ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JJ Lease Equipments ApS for regnskabsåret 26. oktober 2021 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. oktober 2021 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "Usikkerhed ved indregning og måling" i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med de indregnede tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed på 4.440 t.kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 1. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde og administrere udlejningsaktiv.

Usikkerhed ved indregning og måling

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Der er i nærværende årsregnskab indregnet et tilgodehavende hos søsterselskabet Danish FUS Center ApS på 4.440 tkr. Tilgodehavendet vedrører handelsudestående fra udleje af driftsaktiv og er opstået som følge af en dårligere udvikling i opstartsaktiviteten i Danish FUS Center ApS end forventet og dermed manglende overskudslikviditet til betaling af de løbende lejeafgifter.

Der er forventninger om en eskalering af aktiviteten i Danish FUS Center ApS i 2023 og positiv likviditetsudvikling til finansiering af løbende lejeafgifter samt afdrag på eksisterende mellemværender.

Idet værdiansættelsen alene baserer sig på forventninger til fremtiden er der en indbygget væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Det er ledelsens opfattelse, at værdien af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er korrekt værdiansat.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår og udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er dårligere end forventet.

Med henvisning til afsnittet om "Usikkerhed ved indregning og måling" har det beskrevne forhold betydet at selskabet har større bindinger i tilgodehavender og dermed en belastet likviditet hvor selskabets kreditrammer er fuldt udnyttet.

Der er fra moderselskabet i koncernen afgivet støtteerklæring som sikrer finansieringen af det kommende års drift.

Det er på baggrund af ovenstående støtteerklæring ledelsens vurdering, at selskabet har sikret den fornødne likviditet til at servicere deres forpligtelser i takt med at de forfalder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 26. OKTOBER - 31. DECEMBER

	Note	2021/22 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.380.297
Af- og nedskrivninger.....		-1.713.978
DRIFTSRESULTAT		2.666.319
Andre finansielle indtægter.....	2	34.953
Andre finansielle omkostninger.....		-426.185
RESULTAT FØR SKAT		2.275.087
Skat af årets resultat.....	3	-507.915
ÅRETS RESULTAT		1.767.172
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		1.767.172
I ALT		1.767.172

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		15.425.803
Materielle anlægsaktiver.....	4	15.425.803
ANLÆGSAKTIVER.....		15.425.803
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.822.953
Udskudte skatteaktiver.....		377.075
Tilgodehavender.....		5.200.028
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		5.200.028
AKTIVER.....		20.625.831
PASSIVER		
Selskabskapital.....		40.000
Overført resultat.....		1.767.172
EGENKAPITAL.....		1.807.172
Gæld til pengeinstitutter.....		17.658.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		21.007
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		884.990
Anden gæld.....		254.330
Kortfristede gældsforpligtelser.....		18.818.659
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		18.818.659
PASSIVER.....		20.625.831
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	
Kapitalforhold	7	
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 26. oktober 2021.....	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering.....		1.767.172	1.767.172
Egenkapital 31. december 2022.....	40.000	1.767.172	1.807.172

NOTER

	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger		1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	
 Andre finansielle indtægter		2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	34.953	
	34.953	
 Skat af årets resultat		3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	884.990	
Regulering af udskudt skat.....	-377.075	
	507.915	
 Materielle anlægsaktiver		4
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	17.139.781	
Kostpris 31. december 2022.....	17.139.781	
Årets afskrivninger	1.713.978	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	1.713.978	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	15.425.803	
 Eventualposter mv.		5
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
 Hæftelse i sambeskatningen		
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.		
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for JJ HOLDING & INVEST ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		6
Moderselskabet kautionerer for alle mellemværender med selskabets pengeinstitut.		

NOTER**Note****Kapitalforhold****7**

Der er fra moderselskabet i koncernen afgivet støtteerklæring som sikrer finansieringen af det kommende års drift.

Det er på baggrund af ovenstående støtteerklæring ledelsens vurdering, at selskabet har sikret den fornødne likviditet til at servicere deres forpligtelser i takt med at de forfalder.

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**8**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Der er i nærværende årsregnskab indregnet et tilgodehavende hos søsterselskabet Danish FUS Center ApS på 4.440 tkr. Tilgodehavendet vedrører handelsudeståender fra udleje af driftsaktiv og er opstået som følge af en dårligere udvikling i opstartsaktiviteten i Danish FUS Center ApS end forventet og dermed manglende overskudslikviditet til betaling af de løbende lejeafgifter.

Der er forventninger om en eskalering af aktiviteten i Danish FUS Center ApS i 2023 og positiv likviditetsudvikling til finansiering af løbende lejeafgifter samt afdrag på eksisterende mellemværender.

Idet værdiansættelsen alene baserer sig på forventninger til fremtiden er der en indbygget væsentlig usikkerhed forbundet med indregning og måling af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Det er ledelsens opfattelse, at værdien af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er korrekt værdiansat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JJ Lease Equipments ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Leasingindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.