

# Mejlgade 41 A/S

Mejlgade 16, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 36 50 69 62

## Årsrapport

**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2023.

---

Poul Meldgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                 | <u>Side</u> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning      | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 8           |
| Balance                                         | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter                                           | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Mejlgade 41 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 24. oktober 2023

### Direktion

Poul Meldgaard  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Poul Wiis

Kjeld Nørgaard

Poul Meldgaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionærerne i Mejlgade 41 A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mejlgade 41 A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Thisted, den 24. oktober 2023

### RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tage Gamborg Holm

statsautoriseret revisor  
mne19674

## Selskabsoplysninger

---

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>  | Mejlgade 41 A/S                                      |
|                   | Mejlgade 16                                          |
|                   | 8000 Aarhus C                                        |
|                   | CVR-nr.: 36 50 69 62                                 |
|                   | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                      |
| <b>Bestyrelse</b> | Poul Wiis                                            |
|                   | Kjeld Nørgaard                                       |
|                   | Poul Meldgaard                                       |
| <b>Direktion</b>  | Poul Meldgaard, Adm. direktør                        |
| <b>Revision</b>   | RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
|                   | Thyparken 10                                         |
|                   | 7700 Thisted                                         |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mejlgade 41 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og kontorhold.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| Note                                     | 2022/23           | 2021/22          |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                 | <b>1.025.110</b>  | <b>846.979</b>   |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -4.800.000        | 600.000          |
| 2 Andre finansielle indtægter            | 0                 | 2.986.572        |
| Øvrige finansielle omkostninger          | -300.776          | -1.098.347       |
| <b>Resultat før skat</b>                 | <b>-4.075.666</b> | <b>3.335.204</b> |
| 3 Skat af årets resultat                 | 764.388           | -615.808         |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-3.311.278</b> | <b>2.719.396</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                   |                  |
| Overføres til overført resultat          | 0                 | 2.719.396        |
| Disponeret fra overført resultat         | -3.311.278        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                  | <b>-3.311.278</b> | <b>2.719.396</b> |

## Balance 30. juni

| <b>Aktiver</b>           |                                |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>2023</u>              | <u>2022</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                          |                          |
| 4                        | Investeringsejendomme          | <u>23.800.000</u>        | <u>28.600.000</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>23.800.000</u>        | <u>28.600.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>23.800.000</u></b> | <b><u>28.600.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                          |                          |
|                          | Andre tilgodehavender          | 143.525                  | 78.211                   |
|                          | Periodeafgrænsningsposter      | <u>23.967</u>            | <u>15.373</u>            |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>167.492</u>           | <u>93.584</u>            |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>20.573</u>            | <u>113.020</u>           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>188.065</u></b>    | <b><u>206.604</u></b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>23.988.065</u></b> | <b><u>28.806.604</u></b> |

## Balance 30. juni

| <b>Passiver</b>               |                                          |                   |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>                   |                                          | <u>2023</u>       | <u>2022</u>       |
| <b>Egenkapital</b>            |                                          |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                       | 3.500.000         | 3.500.000         |
|                               | Overført resultat                        | 4.831.346         | 8.142.624         |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>8.331.346</b>  | <b>11.642.624</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                          |                   |                   |
|                               | Hensættelser til udskudt skat            | 404.775           | 1.327.299         |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>404.775</b>    | <b>1.327.299</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                          |                   |                   |
| 5                             | Gæld til realkreditinstitutter           | 13.640.060        | 13.791.591        |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 407.810           | 374.761           |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 14.047.870        | 14.166.352        |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld      | 170.959           | 198.300           |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 37.650            | 95.461            |
|                               | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 156.312           | 766.820           |
|                               | Selskabsskat                             | 728.806           | 603.670           |
|                               | Anden gæld                               | 110.347           | 6.078             |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.204.074         | 1.670.329         |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>15.251.944</b> | <b>15.836.681</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>23.988.065</b> | <b>28.806.604</b> |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2021                 | 3.500.000                 | 5.423.228                | 8.923.228        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 2.719.396                | 2.719.396        |
| Egenkapital 1. juli 2022                 | 3.500.000                 | 8.142.624                | 11.642.624       |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -3.311.278               | -3.311.278       |
|                                          | <b>3.500.000</b>          | <b>4.831.346</b>         | <b>8.331.346</b> |

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og udleje erhvervs- og boligudlejningsejendomme i Aarhus Kommune.

### 2. Andre finansielle indtægter

|                      |          |                  |
|----------------------|----------|------------------|
| Kursgevinster på lån | 0        | 2.986.572        |
|                      | <b>0</b> | <b>2.986.572</b> |

### 3. Skat af årets resultat

|                                  |                 |                |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Skat af årets resultat           | 158.136         | 615.670        |
| Årets regulering af udskudt skat | -922.524        | 138            |
|                                  | <b>-764.388</b> | <b>615.808</b> |

### 4. Investerings ejendomme

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. juli 2022                         | 21.920.315        | 21.920.315        |
| <b>Kostpris 30. juni 2023</b>                 | <b>21.920.315</b> | <b>21.920.315</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. juli 2022         | 6.679.685         | 6.079.685         |
| Årets regulering til dagsværdi                | -4.800.000        | 600.000           |
| <b>Regulering til dagsværdi 30. juni 2023</b> | <b>1.879.685</b>  | <b>6.679.685</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>    | <b>23.800.000</b> | <b>28.600.000</b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Selskabets investeringsejendomme består af [antal] boligejendomme på i alt xxx m2 beliggende i Y-købing og [antal] industri- og logistikejendomme på i alt xxx m2 beliggende i X-området.

## Noter

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser. Med udgangspunkt heri anvendes en afkastbaseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

30/6 2023      30/6 2022

Herudover er der anvendt følgende forudsætninger:

- For boligejendommen beliggende xx, xxxx er det forudsat at nuværende udlejningsprocent på xx % forøges til xx % ved udgangen af indeværende regnskabsår til en leje svarende tilsvarende den nuværende leje på i gennemsnit x.xxx kr./m<sup>2</sup>
- For erhvervsejendommen beliggende xx, xxx er pt. ikke udlejet. Det normaliserede driftsresultat vurderes at udgøre xx.xxx kr./år. Der er foretaget fradrag for forventet tomgangsperiode på 12 måneder.
- Erhvervsejendom xx, xxx forventes i kommende regnskabsår at skulle renoveres for xx mio. kr. for at opretholde den nuværende leje på x.xxx kr./m<sup>2</sup>.

Ekstern vurderingsmand har medvirket ved vurderingen af ejendomme til en samlet dagsværdi på xx mio. kr, svarende til xx % af den samlede dagsværdi for ejendommene.

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. xx.xxx t.kr. pr. 30. juni 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med kr. x.xxx t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på x.xxx t.kr.

### 5. Gæld til realkreditinstitutter

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter i alt    | 13.811.019        | 13.989.891        |
| Heraf forfalder inden for 1 år          | -170.959          | -198.300          |
|                                         | <b>13.640.060</b> | <b>13.791.591</b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 13.002.507        | 13.113.347        |

## Noter

---

30/6 2023

30/6 2022

### 6. Pantesætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.811 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 23.800 t.kr.