

Gekko Invest ApS  
Højbjerg Huse 1 A  
8840 Rødkærsbro

CVR-nummer: 27 02 79 62

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2024

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den .

\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Revision Kjellerup**

Registreret revisor

**CVR 72461312**

Kaj Munks Vej 13

8620 Kjellerup

**Mobil 20 13 42 65**

**Mail** [mail@revisionkjellerup.dk](mailto:mail@revisionkjellerup.dk)

[www.revisionkjellerup.dk](http://www.revisionkjellerup.dk)

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning 5

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den        /        2025

### **Direktion**

Poul Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den        /        2025

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen  
Registreret Revisor  
mne5824

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

### **Usædvanlige forhold**

Intet at bemærke.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>48.975</b>	<b>24.413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>48.975</b>	<b>24.413</b>
Andre finansielle omkostninger	-40.093	-37.935
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>8.882</b>	<b>-13.522</b>
Skat af årets resultat	-1.980	2.720
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.902</b>	<b>-10.802</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	6.902	-10.802
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.902</b>	<b>-10.802</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	1.885.252	1.885.252
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.885.252</b>	<b>1.885.252</b>
Udskudt skatteaktiv	740	2.720
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>740</b>	<b>2.720</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.885.992</b>	<b>1.887.972</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.778	0
Andre tilgodehavender	320.664	382.324
<b>Tilgodehavender</b>	<b>327.442</b>	<b>382.324</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>43.314</b>	<b>33.078</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>370.756</b>	<b>415.402</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.256.748</b>	<b>2.303.374</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	99.859	92.957
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>1.313.911</b>	<b>1.307.009</b>
Prioritetsgæld	711.844	742.310
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>711.844</b>	<b>742.310</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	1
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.300	61.300
3 Selskabsskat	4.909	6.909
4 Anden gæld	1.013	4.849
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	163.770	180.794
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	0	202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>230.993</b>	<b>254.055</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>942.837</b>	<b>996.365</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.256.748</b>	<b>2.303.374</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Reserve for opskrivninger primo	1.088.052	1.088.052
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>	<b>1.088.052</b>	<b>1.088.052</b>
Overført resultat, primo	92.957	103.759
Årets resultat	6.902	-10.802
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>99.859</b>	<b>92.957</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.313.911</b>	<b>1.307.009</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	126.000	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	0	1.088.052
Overført resultat	92.957	6.902	99.859
	<b>1.307.009</b>	<b>6.902</b>	<b>1.313.911</b>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	742.310	711.844	0
	<b>742.310</b>	<b>711.844</b>	<b>0</b>
<b>3 Selskabsskat</b>		2024	2023
Selskabsskat, primo		6.909	16.919
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		0	-6.010
Betalt ordinær a'contoskat		-2.000	-4.000
<b>Selskabsskat i alt</b>		<b>4.909</b>	<b>6.909</b>
<b>4 Anden gæld</b>			
Skattekontoen		1.013	4.849
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>1.013</b>	<b>4.849</b>
<b>5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		163.770	180.794
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>		<b>163.770</b>	<b>180.794</b>

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

