

---

# ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS

**CVR-nr.: 26987962**

Mejlbyvej 10  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2025**

---

**Hans Jørgen Bakkegaard**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS  
Mejlbyvej 10  
8370 Hadsten

CVR-nr.: 26987962  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Bankforbindelse** Nordea A/S  
Kirkegade 3  
8900 Randers  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ødum, den 27/06/2025

## Direktion

Hans Jørgen Bakkegaard  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i fast ejendom samt anden efter bestyrelens skøn beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af afgrøder og træ mv. samt udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgifter og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Bygninger og installationer afskrives over 5 - 40 år      Scrapværdi 0 - 50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer optages til dagsværdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>87.279</b>	<b>37.977</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.714	-16.714
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>70.565</b>	<b>21.263</b>
Andre finansielle indtægter		241.091	200.576
Øvrige finansielle omkostninger		-309.707	-246.712
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.949</b>	<b>-24.873</b>
Skat af årets resultat		-8.074	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.125</b>	<b>-24.873</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.125	-24.873
<b>I alt</b>		<b>-6.125</b>	<b>-24.873</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.761.353	6.778.067
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.761.353</b>	<b>6.778.067</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		485.010	505.219
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>485.010</b>	<b>505.219</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.246.363</b>	<b>7.283.286</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.000	
Tilgodehavende skat		3.926	12.000
Periodeafgrænsningsposter		6.875	6.650
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.801</b>	<b>18.650</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.726.669	1.521.100
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.726.669</b>	<b>1.521.100</b>
Likvide beholdninger		41.849	24.313
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.782.319</b>	<b>1.564.063</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.028.682</b>	<b>8.847.349</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.477.483	3.483.608
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.602.483</b>	<b>3.608.608</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.022.897	3.300.949
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.022.897</b>	<b>3.300.949</b>
Gæld til realkreditinstitutter		38.705	45.162
Gæld til banker		199.556	58.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		295.868	333.498
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.369	69.736
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.805.804	1.431.216
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.403.302</b>	<b>1.937.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.426.199</b>	<b>5.238.741</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.028.682</b>	<b>8.847.349</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.061.602	38.705	3.022.897	2.855.636
	<b>3.061.602</b>	<b>38.705</b>	<b>3.022.897</b>	<b>2.855.636</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1