

ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS

CVR-nr.: 26987962

Mejlbyvej 10
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/06/2022

Hans Jørgen Bakkegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS Mejlbyvej 10 8370 Hadsten
	CVR-nr: 26987962 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Bankforbindelse	Nordea A/S Kirkegade 3 8900 Randers DK Danmark
Revisor	Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth Nørreskov Bakke 28 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr: 27350755 P-enhed: 1010105893

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ødum Damgård Mølle ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ødum Damgård Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 17/06/2022

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR: 27350755
Bruno Pilgaard, mne33275
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Direktionen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for Ødum Damgård Mølle ApS, som er virksomhedens 18. regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i fast ejendom samt anden efter bestyrelens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været begivenheder af usædvanlig karakter i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 85.742 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ødum, den 17 / 6 - 2022

Direktion

Hans Jørgen Bakkegaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af afgrøder og træ mv. samt udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgifter og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder og afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på

grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Bygninger og installationer afskrives over 5 - 40 år Scrapværdi 0 - 50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		229.925	331.144
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.364	-23.364
Resultat af ordinær primær drift		206.561	307.780
Andre finansielle indtægter		2.883	47.385
Øvrige finansielle omkostninger		-87.996	-132.011
Ordinært resultat før skat		121.448	223.154
Skat af årets resultat		-35.706	-45.972
Årets resultat		85.742	177.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		-14.258	177.182
I alt		85.742	177.182

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		1.200	1.600
Immaterielle anlægsaktiver i alt		1.200	1.600
Grunde og bygninger		6.703.212	6.726.176
Materielle anlægsaktiver i alt		6.703.212	6.726.176
Andre værdipapirer og kapitalandele		517.403	1.696.851
Finansielle anlægsaktiver i alt		517.403	1.696.851
Anlægsaktiver i alt		7.221.815	8.424.627
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.702	578
Tilgodehavender moms og afgifter			2.958
Periodeafgrænsningsposter		6.675	5.850
Tilgodehavender i alt		25.377	9.386
Likvide beholdninger		1.546.354	
Omsætningsaktiver i alt		1.571.731	9.386
AKTIVER I ALT		8.793.546	8.434.013

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.594.196	3.581.454
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		3.819.196	3.706.454
Hensættelse til udskudt skat		0	27.001
Hensatte forpligtelser i alt		0	27.001
Gæld til realkreditinstitutter		3.385.405	3.578.445
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.385.405	3.578.445
Gæld til realkreditinstitutter		68.676	
Gæld til banker			3.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		349.540	286.142
Skyldig selskabsskat		35.706	40.920
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.587	94.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.045.059	697.186
Periodeafgrænsningsposter		377	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.588.945	1.122.113
Gældsforpligtelser i alt		4.974.350	4.700.558
PASSIVER I ALT		8.793.546	8.434.013

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.385.405	100.000	3.285.405	3.093.275
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.385.405	100.000	3.285.405	3.093.275

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der er ingen aflønnede ansatte i virksomheden.