
ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS

CVR-nr.: 26987962

Mejlbyvej 10
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2024

Hans Jørgen Bakkegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS
Mejlbyvej 10
8370 Hadsten

CVR-nr.: 26987962
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Nordea A/S
Kirkegade 3
8900 Randers
DK Danmark

Revisor Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ødum, den 28/06/2024

Direktion

Hans Jørgen Bakkegaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren af Ødum Damgaard Mølle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ødum Damgård Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28/06/2024

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth

Bruno Pilgaard, mne33275
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i fast ejendom samt anden efter bestyrelens skøn beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af afgrøder og træ mv. samt udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgifter og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Bygninger og installationer afskrives over 5 - 40 år Scrapværdi 0 - 50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.977	219.605
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.714	-17.914
Resultat af ordinær primær drift		21.263	201.691
Andre finansielle indtægter		200.576	
Øvrige finansielle omkostninger		-246.712	-223.381
Ordinært resultat før skat		-24.873	-21.690
Skat af årets resultat		0	-4.026
Årets resultat		-24.873	-25.716
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			60.000
Overført resultat		-24.873	-85.716
I alt		-24.873	-25.716

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		6.778.067	6.686.498
Materielle anlægsaktiver i alt		6.778.067	6.686.498
Andre værdipapirer og kapitalandele		505.219	496.119
Finansielle anlægsaktiver i alt		505.219	496.119
Anlægsaktiver i alt		7.283.286	7.182.617
Igangværende arbejder for fremmed regning			108.283
Tilgodehavende skat		12.000	1.974
Tilgodehavender moms og afgifter			20.574
Periodeafgrænsningsposter		6.650	6.250
Tilgodehavender i alt		18.650	137.081
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.521.100	1.347.642
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.521.100	1.347.642
Likvide beholdninger		24.313	39.075
Omsætningsaktiver i alt		1.564.063	1.523.798
AKTIVER I ALT		8.847.349	8.706.415

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.483.608	3.608.481
Forslag til udbytte			60.000
Egenkapital i alt		3.608.608	3.793.481
Gæld til realkreditinstitutter		3.300.949	3.344.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.300.949	3.344.228
Gæld til realkreditinstitutter		45.162	45.761
Gæld til banker		58.180	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		333.498	331.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		69.736	26.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.431.216	1.165.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.937.792	1.568.706
Gældsforpligtelser i alt		5.238.741	4.912.934
PASSIVER I ALT		8.847.349	8.706.415

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.346.111	45.162	3.300.949	3.099.094
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.346.111	45.162	3.300.949	3.099.094

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1

Der er ingen aflønnede ansatte i virksomheden.