
ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS

CVR-nr.: 26987962

Mejlbyvej 10
8370 Hadsten

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2023

Hans Jørgen Bakkegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS
Mejlbyvej 10
8370 Hadsten

CVR-nr.: 26987962
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Bankforbindelse Nordea A/S
Kirkegade 3
8900 Randers
DK Danmark

Revisor Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
Nørreskov Bakke 28
8600 Silkeborg
DK Danmark
CVR-nr.: 27350755
P-enhed: 1010105893

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Ødum Damgaard Mølle ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ødum Damgård Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 05/06/2023

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR-nr.: 27350755
Bruno Pilgaard, mne33275
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Ødum Damgård Mølle ApS, som er virksomhedens 19. regnskabsår.

Årsrapporten er aflagt i overstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i fast ejendom samt anden efter bestyrelens skøn beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været begivenheder af usædvanlig karakter i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. -109.953 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ødum, den 5 / 6 - 2023

Direktion

Hans Jørgen Bakkegaard

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af afgrøder og træ mv. samt udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgifter og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder og afskrives over 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Bygninger og installationer afskrives over 5 - 40 år Scrapværdi 0 - 50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles liniært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer optages til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		219.605	229.925
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.914	-23.364
Resultat af ordinær primær drift		201.691	206.561
Andre finansielle indtægter			2.883
Øvrige finansielle omkostninger		-223.381	-87.996
Ordinært resultat før skat		-21.690	121.448
Skat af årets resultat		-4.026	-35.706
Årets resultat		-25.716	85.742
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	100.000
Overført resultat		-85.716	-14.258
I alt		-25.716	85.742

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder			1.200
Immaterielle anlægsaktiver i alt			1.200
Grunde og bygninger		6.686.498	6.703.212
Materielle anlægsaktiver i alt		6.686.498	6.703.212
Andre værdipapirer og kapitalandele		496.119	517.403
Finansielle anlægsaktiver i alt		496.119	517.403
Anlægsaktiver i alt		7.182.617	7.221.815
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			18.702
Igangværende arbejder for fremmed regning		108.283	
Tilgodehavende skat		1.974	
Tilgodehavender moms og afgifter		20.574	
Periodeafgrænsningsposter		6.250	6.675
Tilgodehavender i alt		137.081	25.377
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.347.642	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.347.642	
Likvide beholdninger		39.075	1.546.354
Omsætningsaktiver i alt		1.523.798	1.571.731
AKTIVER I ALT		8.706.415	8.793.546

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.608.481	3.594.196
Forslag til udbytte		60.000	100.000
Egenkapital i alt		3.793.481	3.819.196
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		3.344.228	3.385.405
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.344.228	3.385.405
Gæld til realkreditinstitutter		45.761	68.676
Leverandører af varer og tjenesteydelser		331.341	349.540
Skyldig selskabsskat			35.706
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.000	89.587
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.165.604	1.045.059
Periodeafgrænsningsposter			377
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.568.706	1.588.945
Gældsforpligtelser i alt		4.912.934	4.974.350
PASSIVER I ALT		8.706.415	8.793.546

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.344.228	46.000	3.298.228	3.143.497
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	3.344.228	46.000	3.298.228	3.143.497

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1

Der er ingen aflønnede ansatte i virksomheden.