

# ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS

Mejlbyvej 10  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/04/2021**

---

**Hans Jørgen Bakkegaard**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ØDUM DAMGÅRD MØLLE ApS Mejlbyvej 10 8370 Hadsten
	CVR-nr: 26987962 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea A/S Kirkegade 3 8900 Randers DK Danmark

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Ødum Damgård Mølle ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ødum Damgård Mølle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 24/04/2021

Bruno Pilgaard , mne33275  
Registreret revisor  
Søhøjlandets Regnskabskontor  
CVR: 27350755

## Ledelsesberetning

Direktionen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for Ødum Damgård Mølle ApS, som er virksomhedens 17. regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt i overstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

### Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentlige aktiviteter er investering i fast ejendom samt anden efter bestyrelens skøn beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været begivenheder af usædvanlig karakter i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 177.182 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ødum, den 24 / 4 - 2021

### Direktion

---

Hans Jørgen Bakkegård

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis, som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af træ mv. og udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter varer medgået til produktionen i året.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forpagtningsafgifter og administration.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipairer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver består af betalingsrettigheder og afskrives over 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på

grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugsværdi.

Bygninger og installationer afskrives over 5 - 40 år Scrapværdi 0 - 50%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>331.144</b>	<b>282.301</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.364	-22.964
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>307.780</b>	<b>259.337</b>
Andre finansielle indtægter		47.385	5.009
Øvrige finansielle omkostninger		-132.011	-80.612
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>223.154</b>	<b>183.734</b>
Skat af årets resultat		-45.972	-7.714
<b>Årets resultat</b>		<b>177.182</b>	<b>176.020</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		177.182	176.020
<b>I alt</b>		<b>177.182</b>	<b>176.020</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede lignende rettigheder		1.600	2.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.600</b>	<b>2.000</b>
Grunde og bygninger		6.726.176	6.749.140
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.726.176</b>	<b>6.749.140</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.696.851	1.639.466
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.696.851</b>	<b>1.639.466</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.424.627</b>	<b>8.390.606</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		578	41.689
Tilgodehavender moms og afgifter		2.958	
Periodeafgrænsningsposter		5.850	5.688
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.386</b>	<b>47.377</b>
Likvide beholdninger			26.571
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>9.386</b>	<b>73.948</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.434.013</b>	<b>8.464.554</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.581.454	3.404.272
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.706.454</b>	<b>3.529.272</b>
Hensættelse til udskudt skat		27.001	21.949
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>27.001</b>	<b>21.949</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.578.445	3.762.440
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.578.445</b>	<b>3.762.440</b>
Gæld til banker		3.415	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		286.142	3
Skyldig selskabsskat		40.920	2.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.450	147.598
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		697.186	1.000.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.122.113</b>	<b>1.150.893</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.700.558</b>	<b>4.935.282</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.434.013</b>	<b>8.464.554</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.578.445	180.000	3.398.445	2.878.025
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>3.762.445</b>	<b>180.000</b>	<b>3.398.445</b>	<b>2.878.025</b>

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti-, eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte, bortset fra de til branchen hørende normale arbejdsgarantier.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Virksomheden har ikke haft aflønnede ansatte.