

Årsrapport for 2024

Projektselskabet B4-2 ApS
CVR-nr. 41 63 99 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 11. juni 2025

Kristian Smedegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Projektselskabet B4-2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 11. juni 2025

Direktion

Brian Langvad

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------|--|
| Selskabet | Projektselskabet B4-2 ApS Rosenkrantzvej 2 8700 Horsens |
| | Telefon: 75 60 10 70 |
| | Hjemmeside: www.hybelhuse.dk |
| | CVR-nr.: 41 63 99 62 |
| | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 |
| | Stiftet: 28. august 2020 |
| | Hjemsted: Horsens |
| Direktion | Brian Langvad |
| Koncernregnskab | Selskabet indgår i koncernrapporten for Hybel Danmark A/S |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af grundudstyknings, samt anden virksomhed, der efter ledelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.483, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 43.693.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Finansielle indtægter | 1 | 1.903 | 1.990 |
| Finansielle omkostninger | | -1 | 0 |
| Resultat før skat | | 1.902 | 1.990 |
| Skat af årets resultat | 2 | -419 | -438 |
| Årets resultat | | <u>1.483</u> | <u>1.552</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>1.483</u> | <u>1.552</u> |
| | | <u>1.483</u> | <u>1.552</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 44.099 | 0 |
| Tilgodehavender | | 44.099 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 13 | 42.756 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 44.112 | 42.756 |
| Aktiver i alt | | <u>44.112</u> | <u>42.756</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2024</u> kr. | <u>2023</u> kr. |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>3.693</u> | <u>2.209</u> |
| Egenkapital | | <u>43.693</u> | <u>42.209</u> |
| Selskabsskat | | 419 | 0 |
| Anden gæld | | <u>0</u> | <u>547</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>419</u> | <u>547</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>419</u> | <u>547</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>44.112</u></u> | <u><u>42.756</u></u> |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | 2.210 | 42.210 |
| Årets resultat | 0 | 1.483 | 1.483 |
| Egenkapital 31. december 2024 | <u>40.000</u> | <u>3.693</u> | <u>43.693</u> |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.899 | 1.990 |
| Andre finansielle indtægter | <u>4</u> | <u>0</u> |
| | <u><u>1.903</u></u> | <u><u>1.990</u></u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>419</u> | <u>438</u> |
| | <u><u>419</u></u> | <u><u>438</u></u> |
| | | |
| 3 Eventualforpligtelser | | |
| <p>Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M+ Invest A/S (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.</p> | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projektselskabet B4-2 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.