
MOSELYST ApS

CVR-nr.: 35389962

Baldersvej 23
9640 Farsø

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2026

Søren Virefeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MOSELYST ApS Baldersvej 23 9640 Farsø
	CVR-nr.: 35389962 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	ON Regnskab & Rådgivning Mosevangen 8 9640 Farsø DK Danmark CVR-nr.: 40748083 P-enhed: 1024989417

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MOSELYST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Farsø, den 19/01/2026

Direktion

Søren Erik Virenfeldt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Moselyst Ap

Vi har opstillet årsregnskabet for Moselyst ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25. på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalpsund, den 19/01/2026

ON Regnskab & Rådgivning
CVR-nr.: 40748083
Ove Nørskov, mne10812
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at fungere som holding selskab.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2025 solgt kapitalandelen i K/S Stockfield Road UK. Bortset herfra har der ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold i 2024.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 2.810 t.kr. mod et overskud på 200 t. kr. i 2024.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Installationer i bygninger	10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele (Finansielle anlægsaktiver)

Andre kapitalandele omfatter kapitalandele i kommanditselskab, der måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (Omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Årets foreslåede udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.150	-25.094
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.724	-12.286
Resultat af ordinær primær drift		-20.874	-37.380
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		2.876.213	285.714
Andre finansielle indtægter		40.073	42.071
Øvrige finansielle omkostninger		-226	-4.493
Ordinært resultat før skat		2.895.186	285.912
Skat af årets resultat		-75.406	-86.353
Årets resultat		2.819.780	199.559
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	320.000
Overført resultat		-180.220	-120.441
I alt		2.819.780	199.559

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		393.985	402.332
Materielle anlægsaktiver i alt	1	393.985	402.332
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	2.180.263
Andre tilgodehavender		0	292.773
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	2.473.036
Anlægsaktiver i alt		393.985	2.875.368
Andre tilgodehavender		0	1.018.336
Periodeafgrænsningsposter		532	
Tilgodehavender i alt		532	1.018.336
Andre værdipapirer og kapitalandele		525.325	1.021.227
Værdipapirer og kapitalandele i alt		525.325	1.021.227
Likvide beholdninger		7.102.177	624.858
Omsætningsaktiver i alt		7.628.034	2.664.421
AKTIVER I ALT		8.022.019	5.539.789

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		4.907.263	5.087.484
Forslag til udbytte		3.000.000	320.000
Egenkapital i alt		8.007.263	5.507.484
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		756	16.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.000	15.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.756	32.305
Gældsforpligtelser i alt		14.756	32.305
PASSIVER I ALT		8.022.019	5.539.789

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>478.331</u>
Årets tilgang	<u>4.377</u>
Kostpris ultimo	<u>482.708</u>
Af- og nedskrivninger primo	-75.999
Årets afskrivning	<u>-12.724</u>
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-88.723</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>393.985</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Andre tilgodehavender kr.
Kostpris primo	2.180.263	292.773
Tilgang	0	0
Afgang	-2.180.263	-293.773
Kostpris ultimo	0	0
Nettoopskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Hjemsted	Retsform
K/S Stockfield Road, UK	14,3%	København	K/S

3. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi.

Den indregnede dagsværdi udgør ultimo regnskabsåret kr. 525.325

Ændringer i dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen, jf. årsregnskabslovens § 58 a udgør kr. 24.953

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1