

MZH Holding ApS

Frisersvej 22D, 2. tv
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 16 00 72

Årsrapport for 1/1-31/12 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 22. april 2026

Marianne Zwiebler Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for MZH Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 22. april 2026

Direktion:

Marianne Zwiebler Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MZH Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MZH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 22. april 2026
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

This document has eSignature Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Selskabsoplysninger

Selskabet	MZH Holding ApS Frisersvej 22D, 2. tv 2920 Charlottenlund
	CVR-nr.: 39 16 00 72 Stiftet: 7. december 2017 Hjemsted: Gentofte Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Marianne Zwiebler Hansen
Revision	V & Co Revision Smakkegårdsvej 217 2820 Gentofte

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og kontrollere andele i andre ikke-finansielle selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Selskabet er sambeskattet efter fordelingsmetoden, hvor den aktuelle selskabsskat afsættes i de enkelte årsrapporter.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2025

Note	2025 kr.	2024 tkr.
Administrationsomkostninger	-2.500	-3
DRIFTSRESULTAT	-2.500	-3
Indtægter af kapitalinteresser	500.000	200
1 Finansielle indtægter	2.517	1
2 Finansielle omkostninger	-2.720	-7
RESULTAT FØR SKAT	497.297	191
3 Skat af årets resultat	-159.720	-51
ÅRETS RESULTAT	337.577	140
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	200
Overført resultat	137.577	-60
DISPONERET I ALT	337.577	140

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Balance
pr. 31. december 2025

Note	AKTIVER	2025 kr.	2024 tkr.
	Kapitalandele i kapitalinteresser	107.844	108
4	Finansielle anlægsaktiver	107.844	108
	ANLÆGSAKTIVER	107.844	108
	Tilgodehavende selskabskat	0	69
	Andre tilgodehavender	69.359	5
	Tilgodehavender	69.359	74
	Likvide beholdninger	634.128	346
	OMSÆTNINGSAKTIVER	703.487	420
	AKTIVER	811.331	528

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Balance
pr. 31. december 2025

	PASSIVER	
Note	2025 kr.	2024 tkr.
Selskabskapital	40.000	40
Overført resultat	413.527	276
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200
	EGENKAPITAL	516
Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Selskabsskat	123.720	0
Anden gæld	29.084	7
	Kortfristede gældsforpligtelser	12
	GÆLDSFORPLIGTELSER	12
	PASSIVER	528
5	Eventualposter mv.	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Personale forhold	

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2025

Egenkapital

	1/1 2025	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2025
Selskabsskapital	40.000	0	0	40.000
Overført resultat	275.950	0	137.577	413.527
Henlagt til udbytte	200.000	-200.000	200.000	200.000
	515.950	-200.000	337.577	653.527

Noter

	2025	2024
	kr.	tkr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	2.517	1
	<u>2.517</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.720	7
	<u>2.720</u>	<u>7</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	159.720	51
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>159.720</u>	<u>51</u>

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Noter

2025
kr.

4 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapital- interesser</u>
Kostpris 1. januar 2025	107.844
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>107.844</u>
Værdiregulering 1. januar 2025	0
Årets nedskrivning	0
Tilbageførte nedskrivninger årets afgang	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2025	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025	<u>107.844</u>

<u>Navn</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
KUNlejligheder I/S	1.431.460	1.504.569	Gentofte	50%

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Noter

2025
kr.

5 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Ingen oplyste forhold.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bank gæld i kapitalinteresser, hvis bankgæld netto 31. december 2025 udgør 0 tkr.

7 Personale forhold

2025 2024

Antal personer beskæftiget i gennemsnit

0 0

This document has esignatur Agreement-ID: ec0876S685611298235136

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Marianne Zwiebler Hansen

Navn returneret af MitID: Marianne Zwiebler Hansen
Direktør
ID: 5737b1a7-43eb-4772-b15b-2e9c6f6b8906
IP-adresse: 193.104.202.2:56322:56322
Dato for underskrift: 30-04-2026 14:40:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 2.106.104.58:50303:50303
Dato for underskrift: 30-04-2026 14:42:52 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Marianne Zwiebler Hansen

Navn returneret af MitID: Marianne Zwiebler Hansen
Dirigent
ID: 5737b1a7-43eb-4772-b15b-2e9c6f6b8906
IP-adresse: 193.104.202.2:56322:56322
Dato for underskrift: 30-04-2026 14:44:38 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ec08765685611298235136

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.