

K/S Habro-Gatwick

Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(17. regnskabsår)

CVR nr. 26360072

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 1. maj 2018

Kaare Gamborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Habro-Gatwick.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 1. maj 2018

I bestyrelsen:

Ib Ulstrup (formand)

Gunnar Kjems

Hans Østergaard Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Habro-Gatwick

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Gatwick for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealisationseværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Habro-Gatwick
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 26360072
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar ApS Habro Komplementar-13

Bestyrelse Ib Ulstrup (formand)
Gunnar Kjems
Hans Østergaard Larsen

Selskabsadm. ApS Habro Komplementar-13
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen Menzies Chequers Hotel Gatwick, Horley, Sussex, England. Ejendommen blev solgt den 23. august 2017.

Selskabet forventes opløst solvent i 2018.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk. 12.997.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 15.257.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 2.260.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk. 749.

Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Gatwick for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	0	43.509.497
Lejeindtægter i alt		0	43.509.497
Driftsomkostninger	2	2.821.636	11.518.260
Administrationsomkostninger	3	-1.440.077	-3.250.917
Resultat før finansielle poster m.v.		1.381.559	51.776.840
Finansielle indtægter	4	11.658.352	27.397
Finansielle omkostninger	5	-43.403	-3.551.897
Resultat før værdiregulering		12.996.508	48.252.340
Værdireguleringer	6	-15.256.793	-3.940.950
ÅRETS RESULTAT		-2.260.285	44.311.390
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.260.285	44.311.390
		-2.260.285	44.311.390

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	0	45.586.800
Materielle anlægsaktiver i alt		0	45.586.800
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	45.586.800
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud		0	231.539
Andre tilgodehavender	8	39.958	74.323
Mellemregning, advokat		0	45.843.885
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt revisor UK		13.601	0
Tilgodehavender i alt		53.559	46.149.747
Likvide beholdninger		980.337	10.975.971
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.033.896	57.125.718
AKTIVER I ALT		1.033.896	102.712.518

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 34.748.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	0	21.650.000
Overført resultat	9	748.684	36.621.044
		<u>748.684</u>	<u>58.271.044</u>
EGENKAPITAL I ALT			
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	0	30.868.029
Anden gæld	11	285.212	13.573.445
		<u>285.212</u>	<u>44.441.474</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			
		<u>285.212</u>	<u>44.441.474</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
		<u>285.212</u>	<u>44.441.474</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>1.033.896</u>	<u>102.712.518</u>
Personaleforhold	12		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	13		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	0	2.272.898
Forsikring	0	120.093
Kompensation fra tidl. lejer, ophævelse af lejekontrakt	0	41.116.506
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	0	43.509.497
	<hr/>	<hr/>
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	16.476	208.310
Omkostninger, drift ejendom	721.156	245.590
Omkostninger, Business Rates	207.185	578.101
Kompensation fra tidl. lejer, Business Rates	0	-309.646
Ejendomsadministrationshonorar	27.529	30.336
Kompensation fra tidligere lejer, skade	0	-12.270.951
Kompensation fra forsikring	-3.846.134	0
Forsikringsvurdering	52.152	0
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	-2.821.636	-11.518.260
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	137.279	134.587
Honorar, VAT-agent, UK	8.224	11.328
Revision, DK	19.000	19.000
Revisor, anden regnskabsmæssig assistance	33.500	0
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	13.928	14.607
Advokathonorar, DK	0	230.000
Advokathonorar, UK	107.755	1.219.735
Kompensation fra tidl. lejer, advokathonorar, UK	0	-724.187
Konsulenthonorar, Crown, HP og DUK	254.367	2.027.041
Bestyrelseshonorar	0	300.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Honorar, salg af ejendom	847.702	0
Diverse omkostninger	12.603	13.087
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	1.440.077	3.250.917
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	389	0
Renter, investorer	409	27.397
Renter, øvrige	76.240	0
Kursgevinst, valuta	11.581.314	0
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	11.658.352	27.397
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	27.308	2.019.469
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	0	241.987
Renter, lån, investorer	0	91.859
Renter, komplementarselskab	16.095	15.325
Renter, kreditinstitutter	0	11.896
Kurstab, valuta	0	1.171.361
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	43.403	3.551.897
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	-1.478.502
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-3.206.700	-7.500.675
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-12.050.093	5.038.227
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-15.256.793	-3.940.950
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	54.305.640	54.305.640
Købsomkostninger	6.640.540	6.640.540
Årets afgang	-60.946.180	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum i alt	0	60.946.180
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	4.500.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-15.359.380	-6.380.203
Årets regulering, afkastrelateret	0	-1.478.502
Årets regulering, kursrelateret	-3.206.700	-7.500.675
Årets afgang	18.566.080	
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-15.359.380
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	0	45.586.800
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	5.250.000
	<hr/>	<hr/>

Ejendommen er solgt 23. august 2017 til t.gbp 5.250.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	17.929	74.323
Tilgodehavende moms, UK	22.029	0
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	39.958	74.323
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 250.000, ultimo	25.000.000	25.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 216.500, primo	21.650.000	19.925.000
Ændring i året	0	1.725.000
Udlodning	-55.262.075	0
Overført til overført resultat	33.612.075	0
	<hr/>	<hr/>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	21.650.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	25.000.000	3.350.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. A- og B-kommanditanpart	250.000	33.500
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 65.000, ultimo	6.500.000	6.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.500.000	6.500.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. A- og B-kommanditanpart	65.000	65.000
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital (fortsat)		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
28 B-kommanditanparter á kr. 116.000, ultimo	3.248.000	3.248.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
28 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	3.248.000	3.248.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. B-kommanditanpart	116.000	116.000
	<u> </u>	<u> </u>
For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("tidligere 1. prioritetslångiver) og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Det er noteret i selskabets ejerbog, hvilke investorer der er ejer af A- henholdsvis B-anparter.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	34.748.000	34.748.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter, primo	21.650.000	19.925.000
Ændring i året	0	1.725.000
Udlodning	-55.262.075	0
Overført til overført resultat	33.612.075	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	0	21.650.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	34.748.000	13.098.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. A-kommanditanpart	315.000	98.500
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. B-kommanditanpart	431.000	214.500
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	36.621.044	-7.690.346
Overført fra stamkapital	-33.612.075	0
Overført af årets resultat	-2.260.285	44.311.390
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	748.684	36.621.044
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	748.684	58.271.044
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	42.918.122
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	3.554.914
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-12.050.093	-7.011.866
Årets kursregulering	12.050.093	-5.038.227
	<hr/>	<hr/>
Kursegulering, ultimo	0	-12.050.093
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	30.868.029
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	30.868.029
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-13	263.712	251.097
Skyldige renter	0	420.971
Skyldig moms, UK	0	7.283.557
Skyldige omkostninger	21.500	5.617.820
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	285.212	13.573.445
	<hr/>	<hr/>

Gældsforpligtelsen er indregnet til amortiseret kostpris, hvilken ikke forventes at være væsentlig forskellig fra realisationsværdien.

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Som følge af, at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.