

K/S Habro-Gatwick

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2015

(15. regnskabsår)

CVR nr. 26360072

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 29. marts 2016

Dennis Weile-Lund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Habro-Gatwick.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2016

I bestyrelsen:

Ib Ulstrup (formand)

Gunnar Kjems

Steen Agerskov Jørgensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Habro-Gatwick

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Gatwick for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. marts 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Gatwick Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26360072
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
Komplementar	ApS Habro Komplementar-13
Bestyrelse	Ib Ulstrup (formand) Gunnar Kjems Steen Agerskov Jørgensen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-13 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gribskovvej 2 2100 København Ø CVR-nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet ejer ejendommen Menzies Chequers Hotel Gatwick, Horley, Sussex, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk. -362.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 427.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 66.

Det negative resultat før dagsværdireguleringer skyldes ekstraordinære omkostninger til advokathonorar, business rates og elektricitet på i alt t.dkk 795 i forbindelse med overdragelse af lejhæftelse til garanten Scottish & Newcastle Ltd. Der budgetteres med, at resultat før dagsværdiregulering i 2016 vil give et overskud på cirka t.dkk 440.

Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk. 8.121.

Lejesituation

Lejeren af hotellet, Menzies Hotel Property No 21 Limited, er konkurs. Garanten Scottish & Newcastle Ltd (S&N) betaler lejen i henhold til de engelske regler om privity lejhæftelse. S&N er i 2015 blevet dømt til at betale de øvrige omkostninger relateret til ejendommens drift, som K/S'et er berettiget til i henhold til de engelske regler om privity lejhæftelse. Dommen er appelleret. Det er ledelsens og administrators opfattelse, at dommen stadfæstes.

Selskabets finansiering

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 31. december 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Gatwick for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	1	3.275.304	2.986.634
Lejeindtægter i alt		3.275.304	2.986.634
Administrationsomkostninger	2	-1.041.884	-486.406
Resultat før finansielle poster m.v.		2.233.420	2.500.228
Finansielle indtægter	3	190.071	131.189
Finansielle omkostninger	4	-2.785.037	-2.602.392
Resultat før dagsværdiregulering		-361.546	29.025
Værdireguleringer	5	427.398	516.894
ÅRETS RESULTAT		65.852	545.919
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.852	545.919
		65.852	545.919

BALANCE PR. 31. december 2015**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	6	54.565.977	51.363.179
Materielle anlægsaktiver i alt		54.565.977	51.363.179
ANLÆGSAKTIVER I ALT		54.565.977	51.363.179
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender, investorindskud	7	399.294	463.194
Tilgodehavende leje		63.611	0
Andre tilgodehavender	8	989.995	1.414.354
Tilgodehavender i alt		1.452.900	1.877.548
Likvide beholdninger		1.487.911	1.648.560
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.940.811	3.526.108
AKTIVER I ALT		57.506.788	54.889.287

BALANCE PR. 31. december 2015**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 25.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	19.925.000	18.625.000
Overført resultat	9	-11.804.262	-11.870.114
EGENKAPITAL I ALT		<u>8.120.738</u>	<u>6.754.886</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	40.060.850	37.544.978
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	0	6.450.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>40.060.850</u>	<u>43.994.978</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	10	209.761	185.127
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	11	6.450.000	2.156.000
Lån, investor	12	1.133.783	0
Anden gæld	13	1.531.656	1.088.576
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		0	709.720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>9.325.200</u>	<u>4.139.423</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>49.386.050</u>	<u>48.134.401</u>
PASSIVER I ALT		<u>57.506.788</u>	<u>54.889.287</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Selskabets finansiering	15		

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	<u>3.275.304</u>	<u>2.986.634</u>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 323.521 p.a. Lejemålet løber indtil maj 2067.

Lejeren af hotellet, Menzies Hotel Property No 21 Limited, er gået konkurs. Så garanten Scottish & Newcastle Ltd. betaler lejen i stedet for dem.

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	151.947	179.361
Ejendomsadministrationshonorar	33.321	29.733
Honorar, VAT-agent, UK	13.397	12.256
Revision, DK	18.500	18.500
Revisor, DK, anden regnskabsmæssig assistance	0	3.301
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.573	13.343
Advokathonorar, DK	0	28.100
Advokathonorar, UK	530.895	187.008
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	4.249
Omkostninger, Business Rates 2014	169.631	0
Omkostninger, elektricitet ejendom 2014 og 2015	94.510	0
Diverse omkostninger	8.391	8.055
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.041.884</u>	<u>486.406</u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	171	1.828
Renter, investorer	679	2.955
Renter, øvrige	21.166	0
Kursgevinst, valuta	168.055	126.406
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	<u>190.071</u>	<u>131.189</u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	2.395.503	2.170.166
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	318.644	418.294
Renter, lån investorer	56.284	0
Renter, komplementarselskab	14.606	13.932
	<u>2.785.037</u>	<u>2.602.392</u>
Finansielle omkostninger i alt	2.785.037	2.602.392
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	-18.202	2.794.007
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	3.221.000	3.214.585
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	-348.480	-3.072.800
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 10	-2.426.920	-2.418.898
	<u>427.398</u>	<u>516.894</u>
Værdireguleringer i alt	427.398	516.894
6 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum	54.305.640	54.305.640
Købsomkostninger	6.640.540	6.640.540
	<u>60.946.180</u>	<u>60.946.180</u>
Anskaffelsessum i alt	60.946.180	60.946.180
	<u>4.500.000</u>	<u>4.500.000</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	4.500.000	4.500.000
	<u>-9.583.001</u>	<u>-15.591.593</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-9.583.001	-15.591.593
Årets regulering, afkastrelateret	-18.202	2.794.007
Årets regulering, kursrelateret	3.221.000	3.214.585
	<u>-6.380.203</u>	<u>-9.583.001</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-6.380.203	-9.583.001
	<u>54.565.977</u>	<u>51.363.179</u>
Dagsværdi, ultimo	54.565.977	51.363.179
	<u>5.396.214</u>	<u>5.398.127</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	5.396.214	5.398.127
7 Tilgodehavender, investorindskud		
Indskudskapital, kontant andel	18.625.000	17.525.000
Ændring i året	1.300.000	1.100.000
Indbetalt, ultimo	-19.525.706	-18.161.806
	<u>399.294</u>	<u>463.194</u>
Tilgodehavender, investorindskud i alt	399.294	463.194

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 399 vedrører t.dkk 270 raten pr. 31. december 2015, som først forfalder primo 2016, samt t.dkk 129 på tidligere rater. Der udestår heraf p.t. et tilgodehavende beløb på t.dkk 153 fra en kommanditist.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	21.494	35.695
Andre tilgodehavender	968.501	1.378.659
	<hr/>	<hr/>
Andre tilgodehavender i alt	989.995	1.414.354
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 315.000, primo	31.500.000	31.500.000
Ændring i året	-6.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 250.000, ultimo	25.000.000	31.500.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 186.250, primo	18.625.000	17.525.000
Ændring i året	1.300.000	1.100.000
	<hr/>	<hr/>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 199.250, ultimo	19.925.000	18.625.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	5.075.000	12.875.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. A- og B-kommanditanpart	50.750	128.750
	<hr/>	<hr/>
Ny Indskudskapital 1 udgør:		
0 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	6.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 65.000, ultimo	6.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100 A- og B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	6.500.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. A- og B-kommanditanpart	65.000	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital 1 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
9 Egenkapital (fortsat)		
Ny Indskudskapital 2 udgør:		
0 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	3.248.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
28 B-kommanditanparter á kr. 116.000, ultimo	3.248.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
28 B-kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	3.248.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. B-kommanditanpart	116.000	0
	<u> </u>	<u> </u>

For den Ny Indskudskapital 2 gælder den begrænsning, at krav fra LSREF IV Churchill Investments DAC ("1. prioritetslångiver") og HSH Nordbank AG ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

Det er noteret i selskabets ejerbog, hvilke investorer der er ejer af A- henholdsvis B-anparter.

	2015	2014
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
Samlet Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter, primo	31.500.000	31.500.000
Ændring i året	3.248.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	34.748.000	31.500.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100 kommanditanparter, primo	18.625.000	17.525.000
Ændring i året	1.300.000	1.100.000
	<u> </u>	<u> </u>
100 A- og B-kommanditanparter, ultimo	19.925.000	18.625.000
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	14.823.000	12.875.000
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. A-kommanditanpart	115.750	128.750
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. B-kommanditanpart	231.750	128.750
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital (fortsat)		
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-11.870.114	-12.416.033
Overført af årets resultat	65.852	545.919
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-11.804.262	-11.870.114
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	8.120.738	6.754.886
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	43.168.561	43.403.455
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	3.575.658	3.595.114
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-5.673.350	-11.165.048
Årets værdiregulering, renterelateret	348.480	3.072.800
Årets værdiregulering, kursrelateret	2.426.920	2.418.898
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-2.897.950	-5.673.350
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	40.270.611	37.730.105
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	3.982.497	3.965.329
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	39.073.489	36.673.572
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	987.361	871.406
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	40.060.850	37.544.978
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	209.761	185.127
	<hr/>	<hr/>

LSREF IV Churchill Investments DAC har som en del af et samlet køb af en større låneportefølje overtaget 1. prioritetslånet fra Aviva. Ændringen har ingen konsekvenser for kommanditselskabets lån, og vilkårene for lånet er uændrede.

NOTER

	2015	2014
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Prioritetsgæld, HSH Nordbank		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	6.450.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	6.450.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	6.450.000	2.156.000
	<hr/>	<hr/>
12 Lån, investor		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.133.783	0
	<hr/>	<hr/>
13 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-13	239.326	228.281
Skyldige renter	607.109	684.937
Skyldig moms, UK	282.202	111.220
Skyldige omkostninger	403.019	64.138
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	1.531.656	1.088.576
	<hr/>	<hr/>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetslånet hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetslånet hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

NOTER

15 Selskabets finansiering

Der er tilsagn på lånet hos HSH Nordbank til 31. december 2016. Lånet forventes i 2016 forlænget eller refinansieret ved optagelse af et nyt lån. Det er ledelsens vurdering baseret på tidligere erfaringer med HSH Nordbank og de førte drøftelser, at den nødvendige forlængelse eller refinansiering af lånet vil blive gennemført, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.