

# FriFri ApS

Nyborgvej 427

5220 Odense SØ

CVR-nr. 44015072

## Årsrapport 2024

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. juli 2025

---

Anne Kølle Miari  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

**FriFri ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for FriFri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. juli 2025

**Direktion**

Ann Kølle Miari  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i FriFri ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for FriFri ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 2 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital til søsterselskabet Marslev Ejendomsinvest ApS, samt at de nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Søsterselskabets ledelse har ført forhandlinger med selskabets bankforbindelse.

Disse forhandlinger er foreløbig endt uden resultat. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift, da selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter i Marslev Ejendomservice ApS. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt.

Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

FriFri ApS

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Oplysning om overtrædelse af selskabsloven**

Selskabet har ikke indberettet regnskabet rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Odense, den 28. juli 2025

### **Erling Fogh Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 45107787

Erling Fogh  
Statsautoriseret revisor  
mne9270

**FriFri ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

FriFri ApS  
Nyborgvej 427  
5220 Odense SØ

Telefon

66110745

CVR-nr.

44015072

Stiftelsesdato

21. april 2023

Regnskabsår

1. januar 2024 - 31. december 2024

**Direktion**

Ann Kølle Miari

**Revisor**

Erling Fogh Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Nørrevænget 36  
8310 Tranbjerg J

CVR-nr.

45107787

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 36.360, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 262.669, og en egenkapital på kr. 127.711.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning udløber Marslev Ejendomsinvest ApS kreditfaciliteter den 1. september 2025, og der er ikke lavet en aftale om forlængelse af kreditfaciliteterne på nuværende tidspunkt

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Selskabets søsterselskab, Marslev Ejendomsinvest ApS, hvor selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter, har i regnskabsåret haft adgang til kreditfaciliteter, som har været nødvendige for at opretholde likviditeten og finansiere driften. Efter regnskabsårets afslutning udløber Marslev Ejendomsinvest ApS kreditfaciliteter den 1. september 2025, og der er ikke lavet en aftale om forlængelse af kreditfaciliteterne på nuværende tidspunkt.

Ledelsen i Marslev Ejendomsinvest ApS er i dialog med selskabets bankforbindelse om en forlængelse eller fornyelse af kreditfaciliteterne. Der er imidlertid ikke opnået en bindende aftale herom, og der er derfor væsentlig usikkerhed forbundet med, om de nødvendige kreditfaciliteter vil være til rådighed i det kommende regnskabsår.

Da selskabet har stillet selvskyldnerkaution, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Regnskabet er dog aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer, at de nødvendige kreditfaciliteter i Marslev Ejendomsinvest ApS vil kunne forlænges eller erstattes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for FriFri ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til handelsvarer

Omkostninger til handelsvarer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, autodrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

### **Anvendt regnskabspraksis**

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>84.983</b>	<b>73.725</b>
Personaleomkostninger		-25.742	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>59.241</b>	<b>73.725</b>
Andre finansielle indtægter		3.517	10
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-319
Andre finansielle omkostninger		-15.816	-4.792
<b>Resultat før skat</b>		<b>46.942</b>	<b>68.624</b>
Skat af årets resultat		-10.582	-17.273
<b>Årets resultat</b>		<b>36.360</b>	<b>51.351</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		36.360	51.351
<b>Resultatdisponering</b>		<b>36.360</b>	<b>51.351</b>

**FriFri ApS****Balance 31. december 2024**

	<b>Note</b>	<b>2024 kr.</b>	<b>2023 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.003	26.470
Andre tilgodehavender		150.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>252.003</b>	<b>26.470</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.666</b>	<b>116.849</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>262.669</b>	<b>143.319</b>
<b>Aktiver</b>		<b>262.669</b>	<b>143.319</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		87.711	51.351
<b>Egenkapital</b>		<b>127.711</b>	<b>91.351</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		59.019	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.273	18.888
Selskabsskat		10.582	17.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.320	15.807
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.764	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>134.958</b>	<b>51.968</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>134.958</b>	<b>51.968</b>
<b>Passiver</b>		<b>262.669</b>	<b>143.319</b>
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	25.742	0
	<u>25.742</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>

**2. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Selskabets søsterselskab, Marslev Ejendomsinvest ApS, hvor selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter, har i regnskabsåret haft adgang til kreditfaciliteter, som har været nødvendige for at opretholde likviditeten og finansiere driften. Disse faciliteter udløber den 1. september 2025, og der foreligger endnu ikke en endelig aftale om forlængelse.

Ledelsen i Marslev Ejendomsinvest ApS er i dialog med selskabets bankforbindelse om en forlængelse eller fornyelse af kreditfaciliteterne. Der er imidlertid ikke opnået en bindende aftale herom, og der er derfor væsentlig usikkerhed forbundet med, om de nødvendige kreditfaciliteter vil være til rådighed i det kommende regnskabsår.

Da selskabet har stillet selvskyldnerkaution, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Regnskabet er dog aflagt under forudsætning af fortsat drift, idet ledelsen forventer, at de nødvendige kreditfaciliteter i Marslev Ejendomsinvest ApS vil kunne forlænges eller erstattes.

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Miari Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Virksomheden har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med kreditinstitutter i Autohuset Fyn ApS og Marslev Ejendomsinvest ApS.