



SKOVBO
REVISION
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevvej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 14 00

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Flex Elevator Teknik ApS
Skibbyvej 21
4050 Skibby

CVR-nummer: 33165072

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/8 2013

Dirigent Per Kristiansen

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter..... 13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Flex Elevator Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby, den 22. august 2013

Direktion

Ulla Strøm Jensen

Til kapitalejerne af Flex Elevator Teknik ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Flex Elevator Teknik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

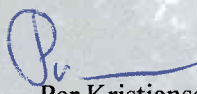
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 22. august 2013

Skovbo Revision ApS



Per Kristiansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske Revisorer

Selskabet

Flex Elevator Teknik ApS
Skibbyvej 21
4050 Skibby

CVR-nr.: 33 16 50 72
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ulla Strøm Jensen

Revisor

Skovbo Revision ApS
Møllevej 17
4140 Borup

Ejerforhold

Ulla Strøm Jensen

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er opsætte og servicere elevatorer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 166.273 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 480.309 og en egenkapital på kr. 338.652.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

GENERELT

Årsregnskabet for Flex Elevator Teknik ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	684.676	133
1 Personalemkostninger.....	-439.154	-87
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-23.825	-11
DRIFTSRESULTAT	221.697	35
RESULTAT FØR SKAT	221.697	35
3 Skat af årets resultat.....	-55.424	-31
ÅRETS RESULTAT	166.273	4
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	166.273	4
DISPONERET I ALT	166.273	4

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 AKTIVER

	2012	2011 kr. 1000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.660	49
Materielle anlægsaktiver	83.660	49
Andre tilgodehavender	160	0
Finansielle anlægsaktiver	160	0
ANLÆGSAKTIVER	83.820	49
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	59.789	151
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	15
Andre tilgodehavender	35.090	18
Tilgodehavender	94.879	184
Likvide beholdninger	301.610	47
OMSÆTNINGSAKTIVER	396.489	231
AKTIVER	480.309	280

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 PASSIVER

	2012	2011 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat.....	258.652	92
5 EGENKAPITAL.....	338.652	172
6 Hensættelse til udskudt skat.....	2.042	2
HENSATTE FORPLIGTELSER	2.042	2
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	28.961	69
Selskabsskat.....	84.315	29
Anden gæld.....	25.134	7
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.205	1
Kortfristede gældsforpligtelser	139.615	106
GÆLDSFORPLIGTELSER	139.615	106
PASSIVER	480.309	280
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2012	2011 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	435.918	87
Andre omkostninger til social sikring	3.236	0
Personalemkostninger i alt	439.154	87
Antal ansatte i år 1 og sidste år 1.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.825	11
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....	23.825	11
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	55.090	29
Regulering af udskudt skat	334	2
Skat af årets resultat i alt.....	55.424	31
4 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo		57.000
Tilgang i årets løb.....		57.902
Kostpris 31. december 2012		114.902
Af-/nedskrivninger, primo		-7.417
Årets af-/nedskrivninger		-23.825
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		-31.242
Materielle anlægsaktiver i alt		83.660

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	92.379	166.273	258.652
	<u>172.379</u>	<u>166.273</u>	<u>338.652</u>
	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	83.660	75.489	8.171
Omsætningsaktiver	396.489	396.489	0
	<u>480.149</u>	<u>471.978</u>	<u>8.171</u>
Hensættelse til udskudt skat 25% heraf.....			<u>2.042</u>
		2012	2011 kr. 1000
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver		1.205	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....		<u>1.205</u>	<u>1</u>
8 Eventualposter mv.			
Ingen.			
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			