


Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S

CVR-nummer 26296072

Årsrapport 2014



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *25/2 - 2015*



Flemming Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S

Englandsgade 22

5000 Odense C

Hjemstedskommune:

Odense

CVR-nummer:

26296072

Regnskabsperiode:

1. januar 2014 - 31. december 2014

Bestyrelse

Eivind Skaalum

Flemming Jørgensen

Tony Hamilton

Direktion

Tony Hamilton

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Hamilton Holding ApS

Standtvedvej 4

5320 Agedrup

Orient Holding ApS

Ny Vestergade 14, 4.

5000 Odense C

Revisor

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab

Langelinie 79

5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, 23. februar 2015

Direktionen:


Tony Hamilton

Bestyrelsen:


Eivind Skaalum

Formand


Flemming Jørgensen


Tony Hamilton

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Home Erhverv Fyn - Trekantområdet A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller

fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense M, 23. februar 2015

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab



Hans Christian Hansen

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været som franchisetager i home kæden at sælge, udleje, vurdere og rådgive om erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabets aktivitetsniveau har været højere end året før.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Der forventes positivt resultat i 2015.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til vareforbrug samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Indretning af lejede lokaler 5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 - 10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen

under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af

Anvendt regnskabspraksis

de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	16.498.756	5.688
1	Personaleomkostninger	-3.370.528	-4.396
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-217.766	-221
	Andre driftsomkostninger	0	-18
	Resultat før finansielle poster	12.910.462	1.053
	Finansielle indtægter	72	0
	Finansielle omkostninger	-52.295	-75
	Resultat før skat	12.858.239	978
2	Skat af årets resultat	-3.157.054	-271
	Årets resultat	9.701.185	708
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	9.700.000	560
	Overført resultat	1.185	148
	Resultatdisponering i alt	9.701.185	708

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Indretning af lejede lokaler	252.552	297
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	392.330	566
	Materielle anlægsaktiver	644.882	863
	Anlægsaktiver i alt	644.882	863
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.889.040	869
	Udsudte skatteaktiver	24.756	840
	Andre tilgodehavender	5.509	5
	Tilgodehavender	21.919.304	1.714
	Likvide beholdninger	3.638.694	2.007
	Omsætningsaktiver i alt	25.557.999	3.721
	Aktiver i alt	26.202.881	4.584

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	750.000	750
	Overført resultat	752.948	752
5	Egenkapital i alt	1.502.948	1.502
	Kreditinstitutter	497.000	739
6	Langfristede gældsforpligtelser	497.000	739
	Kreditinstitutter	242.135	303
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000.996	525
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.341.536	0
	Anden gæld	3.918.266	955
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.700.000	560
	Kortfristede gældsforpligtelser	24.202.932	2.343
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	24.699.933	3.082
	Passiver i alt	26.202.881	4.584
7	Eventualforpligtelser		
8	Kontraktlige forpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Ejerforhold		

	2014	2013
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	2.902.110	3.801
Pensioner	272.842	355
Andre omkostninger til social sikring	195.575	241
Personaleomkostninger i alt	3.370.528	4.396
2		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.341.536	0
Regulering af udskudt skat	815.518	271
Skat af årets resultat i alt	3.157.054	271
3		
Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	441.584	442
Kostpris 31. december	441.584	442
Af- og nedskrivninger 1. januar	-144.874	-101
Årets af- og nedskrivninger	-44.158	-44
Afskrivninger 31. december	-189.032	-145
Indretning af lejede lokaler i alt	252.552	297
4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.334.404	1.383
Afgang i årets løb	-99.469	-48
Kostpris 31. december	1.234.936	1.334
Af- og nedskrivninger 1. januar	-768.466	-639
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	99.469	48
Årets af- og nedskrivninger	-173.608	-177
Afskrivninger 31. december	-842.605	-768
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	392.330	566
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	378.710	518

Noter		2014	2013
		DKK	1.000 DKK
5	Egenkapital		
		Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	750	752
	Årets resultat	0	1
	Egenkapital ultimo	750	1.503

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.
Der har ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	84.004	150
--	--------	-----

7 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Hamilton Holding ApS for danske selskabs-
skatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter
og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

8 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle lejeaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 6 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på TDKK 88, i alt TDKK 527.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsak-
tiver, jf. note 4.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

	2014	2013
Noter	DKK	1.000 DKK

10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Hamilton Holding ApS
Standtvedvej 4
5320 Agedrup

Orient Holding ApS
Ny Vestergade 14, 4.
5000 Odense C