

Maltvej 18 ApS

**Hvedevænget 4
6600 Vejen**

CVR nr. 44588072

**Årsrapport
22. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
17. jun. 2025

Nikolaj Warming Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 22. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maltvej 18 ApS
Hvedevænget 4
6600 Vejen

CVR-nr:	44588072
Stiftelsesdato:	22. jan. 2024
Direktion:	Andreas Fink Nielsen Jonas Juhl Jessen
Regnskabsår:	22. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Maltvej 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 17. jun. 2025

Direktion

Andreas Fink Nielsen
Direktør

Jonas Juhl Jessen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendomme samt al virksomhed som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 3.848, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 43.848.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 22. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		4.926
Skat af årets resultat		-1.078
Årets resultat		3.848
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		3.848
Årets resultat		3.848

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Grunde og bygninger		1.500.000
Materielle anlægsaktiver		<u>1.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>11.501</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>11.501</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.511.501</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		3.848
		<hr/>
Egenkapital		43.848
		<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.463.075
Kortfristet skyldig skat		1.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		3.500
		<hr/>
Kortfristede forpligtelser		1.467.653
		<hr/>
Gældsforpligtelser		1.467.653
		<hr/>
Passiver i alt		1.511.501
		<hr/> <hr/>

Noter

	<u>2024</u>
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Andreas Fink Nielsen

Navn returneret af MitId: Andreas Fink Nielsen
Direktør
ID: 92052220-a9a4-4d54-a846-8affcfab0316
IP-adresse: 128.76.158.147:17910
Dato for underskrift: 20-06-2025 10:45:43 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Jonas Juhl Jessen

Navn returneret af MitId: Jonas Juhl Jessen
Direktør
ID: f0d66a76-7634-45d6-b680-ecf50426a5ce
IP-adresse: 185.157.119.67:34023
Dato for underskrift: 18-06-2025 23:52:34 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Nikolaj Warming Kristensen

Navn returneret af MitId: Nikolaj Warming Kristensen
Dirigent
ID: b152aa71-ab72-4761-9fc6-28c9a810b61a
IP-adresse: 128.76.158.147:35664
Dato for underskrift: 20-06-2025 10:47:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: fc7490JQQZU252632906