
K/S ORREZ Invest

CVR-nr.: 26788072

Hasselvej 22
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Gert Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ORREZ Invest
Hasselvej 22
4700 Næstved
e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk
CVR-nr.: 26788072
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 20/06/2025

Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotfortjenste udgør 256 t.kr. mod 173t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 102 t.kr. mod 115 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		256.004	173.242
Resultat af ordinær primær drift		256.004	173.242
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	78.694
Øvrige finansielle omkostninger		-154.432	-137.300
Ordinært resultat før skat		101.572	114.636
Årets resultat		101.572	114.636
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.572	114.636
I alt		101.572	114.636

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.900.000	3.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.900.000	3.900.000
Anlægsaktiver i alt		3.900.000	3.900.000
Andre tilgodehavender		1.613	98
Tilgodehavender i alt		1.613	98
Likvide beholdninger		4.048	998
Omsætningsaktiver i alt		5.661	1.096
AKTIVER I ALT		3.905.661	3.901.096

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		1.067.262	965.690
Egenkapital i alt		1.167.262	1.065.690
Gæld til banker		2.162.112	2.252.912
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.162.112	2.252.912
Gæld til banker		90.800	90.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		485.487	491.694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		576.287	582.494
Gældsforpligtelser i alt		2.738.399	2.835.406
PASSIVER I ALT		3.905.661	3.901.096

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2024 kr.	2023 kr.
Anskaffelsessum primo	3.490.038	3.468.732
Årets tilgang	0	21.306
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.490.038	3.490.038
Værdiregulering primo	409.962	331.268
Årets værdireguleringer	0	78.694
Værdiregulering ultimo	409.962	409.962
Investeringsejendomme	3.900.000	3.900.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 1.798.912 efter 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret