

---

# **K/S ORREZ Invest**

**CVR-nr.: 26788072**

Hasselvej 22  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/01/2024**

---

**Gert Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S ORREZ Invest  
Hasselvej 22  
4700 Næstved  
e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk  
CVR-nr.: 26788072  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 10/01/2024

## Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotfortjenste udgør 173 t.kr. mod 243 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 115 t.kr. mod 185 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>173.242</b>	<b>242.887</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>173.242</b>	<b>242.887</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		78.694	0
Andre finansielle indtægter		0	1.832
Øvrige finansielle omkostninger		-137.300	-59.360
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>114.636</b>	<b>185.359</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>114.636</b>	<b>185.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		114.636	185.359
<b>I alt</b>		<b>114.636</b>	<b>185.359</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.900.000	3.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.900.000</b>	<b>3.800.000</b>
Andre tilgodehavender		98	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>98</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		998	2.217
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.096</b>	<b>2.217</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.901.096</b>	<b>3.802.217</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		965.690	851.054
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.065.690</b>	<b>951.054</b>
Gæld til banker		2.252.912	2.343.712
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.252.912</b>	<b>2.343.712</b>
Gæld til banker		90.800	90.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		491.694	510.755
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>582.494</b>	<b>601.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.835.406</b>	<b>2.851.163</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.901.096</b>	<b>3.802.217</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2023 kr.	2022 kr.
Anskaffelsessum primo	3.468.732	3.468.732
Årets tilgang	21.306	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>3.490.038</b>	<b>3.468.732</b>
Værdiregulering primo	331.268	331.268
Årets værdireguleringer	78.694	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>409.962</b>	<b>331.268</b>
<b>Investeringsejendomme</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.800.000</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 1.889.712 efter 5 år.

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret