

K/S ORREZ Invest

Hasselvej 22
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2021

Gert Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ORREZ Invest
Hasselvej 22
4700 Næstved

e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk

CVR-nr: 26788072

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 07/01/2021

Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotfortjenste udgør 153 t.kr. mod 75 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 287 t.kr. mod 74 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		153.223	74.596
Resultat af ordinær primær drift		153.223	74.596
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		183.028	28.240
Andre finansielle indtægter		1.503	1.366
Øvrige finansielle omkostninger		-50.742	-30.390
Ordinært resultat før skat		287.012	73.812
Årets resultat		287.012	73.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		287.012	73.812
I alt		287.012	73.812

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.680.000	2.480.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.680.000	2.480.000
Anlægsaktiver i alt		3.680.000	2.480.000
Likvide beholdninger		1.417	4.111
Omsætningsaktiver i alt		1.417	4.111
AKTIVER I ALT		3.681.417	2.484.111

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		360.367	73.355
Egenkapital i alt		460.367	173.355
Gæld til banker		2.525.312	1.723.612
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.525.312	1.723.612
Gæld til banker		90.800	60.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		604.938	526.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		695.738	587.144
Gældsforpligtelser i alt		3.221.050	2.310.756
PASSIVER I ALT		3.681.417	2.484.111

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2020 kr.	2019 kr.
Anskaffelsessum primo	2.451.760	0
Årets tilgang	1.016.972	2.451.760
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.468.732	2.451.760
Værdiregulering primo	28.240	0
Årets værdireguleringer	183.028	28.240
Værdiregulering ultimo	211.268	28.240
Investeringsjendomme	3.680.000	2.480.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 2.162.112 efter 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret