

K/S ORREZ Invest

CVR-nr.: 26788072

Hasselvej 22
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2022

Gert Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ORREZ Invest
Hasselvej22
4700Næstved

e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk

CVR-nr: 26788072

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved , den 22/02/2022

Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotjeneste udgør 242 t.kr. mod 153 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 305 t.kr. mod 287 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		242.306	153.223
Resultat af ordinær primær drift		242.306	153.223
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		120.000	183.028
Andre finansielle indtægter		905	1.503
Øvrige finansielle omkostninger		-57.883	-50.742
Ordinært resultat før skat		305.328	287.012
Årets resultat		305.328	287.012
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		305.328	287.012
I alt		305.328	287.012

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.800.000	3.680.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.800.000	3.680.000
Anlægsaktiver i alt		3.800.000	3.680.000
Andre tilgodehavender		55	0
Tilgodehavender i alt		55	0
Likvide beholdninger		1.707	1.417
Omsætningsaktiver i alt		1.762	1.417
AKTIVER I ALT		3.801.762	3.681.417

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		665.695	360.367
Egenkapital i alt		765.695	460.367
Gæld til banker		2.434.512	2.525.312
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.434.512	2.525.312
Gæld til banker		90.800	90.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		510.755	604.938
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		601.555	695.738
Gældsforpligtelser i alt		3.036.067	3.221.050
PASSIVER I ALT		3.801.762	3.681.417

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2021 kr.	2020 kr.
Anskaffelsessum primo	3.468.732	2.451.760
Årets tilgang	0	1.016.972
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.468.732	3.468.732
Værdiregulering primo	211.268	28.240
Årets værdireguleringer	120.000	183.028
Værdiregulering ultimo	331.268	211.268
Investeringsjendomme	3.800.000	3.680.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 2.071.312 efter 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret