

K/S ORREZ Invest

CVR-nr.: 26788072

Hasselvej 22
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2023

Gert Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S ORREZ Invest
Hasselvej 22
4700 Næstved

e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk

CVR-nr.: 26788072

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 22/01/2023

Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotjeneste udgør 243 t.kr. mod 242 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 185 t.kr. mod 305 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		242.887	242.306
Resultat af ordinær primær drift		242.887	242.306
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	120.000
Andre finansielle indtægter		1.832	905
Øvrige finansielle omkostninger		-59.360	-57.883
Ordinært resultat før skat		185.359	305.328
Årets resultat		185.359	305.328
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		185.359	305.328
I alt		185.359	305.328

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		3.800.000	3.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.800.000	3.800.000
Anlægsaktiver i alt		3.800.000	3.800.000
Andre tilgodehavender		0	55
Tilgodehavender i alt		0	55
Likvide beholdninger		2.217	1.707
Omsætningsaktiver i alt		2.217	1.762
AKTIVER I ALT		3.802.217	3.801.762

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		851.054	665.695
Egenkapital i alt		951.054	765.695
Gæld til banker		2.343.712	2.434.512
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.343.712	2.434.512
Gæld til banker		90.800	90.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		416.651	510.755
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		507.451	601.555
Gældsforpligtelser i alt		2.851.163	3.036.067
PASSIVER I ALT		3.802.217	3.801.762

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2022 kr.	2021 kr.
Anskaffelsessum primo	3.468.732	3.468.732
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	3.468.732	3.468.732
Værdiregulering primo	331.268	211.268
Årets værdireguleringer	0	120.000
Værdiregulering ultimo	331.268	331.268
Investeringsjendomme	3.800.000	3.800.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 1.980.512 efter 5 år.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret