

Bruun & Bundgaard ApS
Mørksøvej 26, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 21 82 01 72

Årsrapport
2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2022.

Kirsten Bramsen Bruun
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Bruun & Bundgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. december 2022

Direktion

Kirsten Bramsen Bruun

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Bruun & Bundgaard ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bruun & Bundgaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 12. december 2022

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

René Meilandt Mortensen

statsautoriseret revisor
mne32101

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bruun & Bundgaard ApS

Mørksøvej 26

8600 Silkeborg

Telefon: 30 70 34 88

CVR-nr.: 21 82 01 72

Stiftet: 30. juni 1999

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Kirsten Bramsen Bruun

Revision

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab

Ballevej 2 B

8600 Silkeborg

Bankforbindelse

Sparekassen Danmark

Frederiksgade 7

8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udvikling og salg af grunde og investeringsaktiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -1.355 t.kr. mod 3.051 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.846 t.kr. mod 949 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Særlige risici

Værdien af grunde og investeringsaktiver er under indflydelse af udviklingen i konjunkturer og renteniveau. Da selskabet har valgt at værdiansætte grunde og investeringsaktiver til genanskaffelsesværdi er såvel resultat som egenkapital følsom overfor udviklingen i disse nøgletal.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bruun & Bundgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har valgt, at der foretages opskrivning af grunde og investeringsaktiver til genanskaffelsesværdi. De løbende værdireguleringer indgår i resultatopgørelsen under posten nettoomsætning. I henhold til Årsregnskabslovens detailbestemmelser må opskrivinger på grunde og investeringsaktiver ikke påvirke resultatopgørelsen. Men med henvisning til det retvisende billede indgår værdireguleringer af grunde og investeringsaktiver i resultatopgørelsen. Der henvises i øvrigt til skrivelsen under nettoomsætning.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af grunde og investeringsaktiver samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning ved salg af byggegrunde indregnes i resultatopgørelsen ved overskødning af jorden og samtidig udstedelse af faktura.

Endvidere indgår den løbende værdiregulering af grunde og investeringsaktiver i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter personaleomkostninger og andre interne omkostninger, der er afholdt i regnskabsåret og indregnet i kostprisen for egenudviklede immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Investeringsjendomme

Måling af grunde og investeringsaktiver sker til genanskaffelsesværdi. Salgsværdien udmåles ved sammenholdelse af handler for sammenlignelige byggegrunde eller med baggrund i salgsaftale for det aktuelle grundstykke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bruun & Bundgaard ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskreds.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2021/22	2020/21
Bruttotab	-1.354.590	3.051.293
1 Personaleomkostninger	-1.311.981	-1.534.741
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-33.107	-24.457
Driftsresultat	-2.699.678	1.492.095
Andre finansielle indtægter	14	32.434
Øvrige finansielle omkostninger	-146.204	-575.065
Resultat før skat	-2.845.868	949.464
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.845.868	949.464
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Disponeret fra overført resultat	-2.845.868	-9.050.536
Disponeret i alt	-2.845.868	949.464

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	265.169	289.626
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.300	45.950
4	Investeringsjendomme	25.053.808	37.801.600
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.356.277</u>	<u>38.137.176</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.356.277</u>	<u>38.137.176</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	106.740	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	759.894
	Andre tilgodehavender	443.804	176.447
	Periodeafgrænsningsposter	0	19.180
	Tilgodehavender i alt	<u>550.544</u>	<u>955.521</u>
	Likvide beholdninger	<u>6.992.900</u>	<u>7.651.112</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.543.444</u>	<u>8.606.633</u>
	Aktiver i alt	<u>32.899.721</u>	<u>46.743.809</u>

Balance 30. juni

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	136.670	136.670
	Overført resultat	28.953.539	31.799.406
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
	Egenkapital i alt	<u>29.090.209</u>	<u>41.936.076</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	839.944
	Deposita	<u>93.925</u>	<u>93.925</u>
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>93.925</u>	<u>933.869</u>
5	Kortfristet del af langfristet gæld	0	112.414
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.405.074	3.523.534
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1	0
	Anden gæld	<u>310.512</u>	<u>237.916</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.715.587</u>	<u>3.873.864</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.809.512</u>	<u>4.807.733</u>
	Passiver i alt	<u>32.899.721</u>	<u>46.743.809</u>
6 Oplysninger om dagsværdi			
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
8 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	136.670	31.799.407	10.000.000	41.936.077
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-2.845.868	0	-2.845.868
	136.670	28.953.539	0	29.090.209

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.254.160	1.336.451
Pensioner	43.200	185.511
Andre omkostninger til social sikring	14.621	12.779
	1.311.981	1.534.741
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
	30/6 2022	30/6 2021
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2021	629.702	629.702
Kostpris 30. juni 2022	629.702	629.702
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-340.076	-315.619
Årets af-/nedskrivninger	-24.457	-24.457
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-364.533	-340.076
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	265.169	289.626
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2021	720.868	684.918
Tilgang i årets løb	0	35.950
Kostpris 30. juni 2022	720.868	720.868
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021	-674.918	-674.918
Årets af-/nedskrivninger	-8.650	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022	-683.568	-674.918
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	37.300	45.950

Noter

	30/6 2022	30/6 2021
4. Investerings ejendomme		
Kostpris 1. juli 2021	19.860.934	35.484.608
Tilgang i årets løb	1.698.494	2.012.679
Afgang i årets løb	-5.503.999	-17.636.353
Kostpris 30. juni 2022	16.055.429	19.860.934
Regulering til dagsværdi 1. juli 2021	17.940.666	24.366.192
Tilbageførsel af tidligere års op- og nedskrivninger	-8.942.287	-6.425.526
Regulering til dagsværdi 30. juni 2022	8.998.379	17.940.666
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	25.053.808	37.801.600

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 30/6 2022	Restgæld efter 5 år
Deposita	93.925	0	93.925	0
	93.925	0	93.925	0

6. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. juni 2022	25.053.808
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-8.942.287

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 66.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 0 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i udlejningsejendomme og grundstykker, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 25.850 t.kr.

Sparekassen Danmark har afgivet betalingsgarantier for 1.175.000 kr.

Likvide beholdninger 2.769.767 kr. er deponeret på bundne bankkonti. Beløbende kan frigives, når salg af grundstykker er endelig tinglyst og byggemodninger er afsluttet.

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bruun & Bundgaard Holding ApS, CVR-nr. 27523579, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.