

Hvide Sande Frysehus A/S

Havnegade 15, 2., 7680 Thyborøn

CVR-nr. 36 46 01 72

Årsrapport

2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2016.

Michael Lodahl
Dirigent

Medlem af:  **RevisorGruppen Danmark**

Andrupsgade 7 . 7620 Lemvig . Telefon 96900300 . Telefax 97810681 . E-mail: kontakt@vestjyskrevision.dk . www.vestjyskrevision.dk
Havnegade 62 . 7680 Thyborøn . Telefon 96900300 . Telefax 97832303 . E-mail: thyboroen@vestjyskrevision.dk

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 12. december 2014 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Hvide Sande Frysehus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2014 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thyborøn, den 10. maj 2016

Direktion

Michael Lodahl

Bestyrelse

Laust Jakobsen

Michael Lodahl

Vinni Ruby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapital ejeren i Hvide Sande Frysehus A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Hvide Sande Frysehus A/S for regnskabsåret 12. december 2014 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. december 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thyborøn, den 10. maj 2016

Vestjysk Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 29 25 11

Richard Hansen
statsautoriseret revisor

Ole Tang
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hvide Sande Frysehus A/S Havnegade 15, 2. 7680 Thyborøn
	CVR-nr.: 36 46 01 72
	Stiftet: 12. december 2014
	Hjemsted: Lemvig kommune
	Regnskabsår: 12. december 2014 - 31. december 2015 1. regnskabsår
Bestyrelse	Laust Jakobsen Michael Lodahl Vinni Ruby
Direktion	Michael Lodahl
Revision	Vestjysk Revision Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 62 7680 Thyborøn
Modervirksomhed	Fadst ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet, der er stiftet 12. december 2014, har et formål som er drift og udlejning af frysehus, drift af havneservice og anden virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 98.345 kr. Ledelsen anser årets resultat i etableringsåret for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et resultat på et højere niveau i indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hvide Sande Frysehus A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hvide Sande Frysehus A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	12/12 2014 - 31/12 2015
Bruttofortjeneste	776.222
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-324.423
Driftsresultat	451.799
Andre finansielle indtægter	2
1 Øvrige finansielle omkostninger	-335.091
Resultat før skat	116.710
2 Skat af årets resultat	-18.365
Årets resultat	98.345
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	98.345
Disponeret i alt	98.345

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>
Anlægsaktiver	
3 Grunde og bygninger	8.237.166
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.835.303
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.072.469</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.072.469</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende selskabsskat	153.761
Andre tilgodehavender	342.210
Periodeafgrænsningsposter	58.988
Tilgodehavender i alt	<u>554.959</u>
Likvide beholdninger	<u>112.758</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>667.717</u>
Aktiver i alt	<u>11.740.186</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2015</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
5 Virksomhedskapital	500.000
6 Overført resultat	98.345
Egenkapital i alt	<u>598.345</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser til udskudt skat	172.126
Hensatte forpligtelser i alt	<u>172.126</u>
Gældsforpligtelser	
7 Gæld til realkreditinstitutter	5.465.003
8 Gældsbreve	2.732.880
9 Leasingforpligtelser	647.566
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.845.449</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	659.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser	429.451
Gæld til tilknyttede virksomheder	964.521
Anden gæld	70.515
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.124.266</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>10.969.715</u>
Passiver i alt	<u>11.740.186</u>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
11 Eventualposter	

Noter

	12/12 2014 - 31/12 2015
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Renter, tilknyttede virksomheder	21.815
Andre renteomkostninger	<u>313.276</u>
	<u>335.091</u>
2. Skat af årets resultat	
Skat af årets resultat	-153.761
Årets regulering af udskudt skat	<u>172.126</u>
	<u>18.365</u>
	<u>31/12 2015</u>
3. Grunde og bygninger	
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>8.357.170</u>
Kostpris ultimo	<u>8.357.170</u>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	<u>-120.004</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-120.004</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8.237.166</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	<u>3.039.722</u>
Kostpris ultimo	<u>3.039.722</u>
Årets afskrivninger	<u>-204.419</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-204.419</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.835.303</u>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>1.019.200</u>
5. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.	
Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på virksomhedskapitalen:	
Kontant stiftelse den 12. december 2014, 500 aktier a kr. 1.000.	
6. Overført resultat	
Overført resultat primo	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>98.345</u>
	<u>98.345</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter	
Gæld til realkreditinstitut	2.061.083
Gæld til realkreditinstitut	<u>3.622.240</u>
	5.683.323
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-218.320</u>
	<u>5.465.003</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.527.596</u>

Noter

31/12 2015

8. Gældsbreve

Gældsbreve	3.022.000
	3.022.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-289.120
	2.732.880
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.456.033

9. Leasingforpligtelser

Leasinggæld	799.905
	799.905
Heraf forfalder inden for 1 år	-152.339
	647.566
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.683 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.198 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 11.790 t.kr. til sikkerhed for pengeinstitut samt gældsbreve. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.019 t.kr., jævnfør note 4, er finansieret ved finansiel leasing, hvor leasingforpligtelsen 31. december 2015 udgør 800 t.kr.

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale om udleje af Fabriksvej 19 til Vestkystens Murer, Entreprenør og Vognmandsforretning I/S. Lejeaftalen kan ikke opsiges før 31. marts 2018.

Selskabet har indgået lejeaftale om udleje af dele af Fabriksvej 17 til Dansk Pelsdyr Foder a.m.b.a. Lejeaftalen er gældende til og med 31. december 2020. Lejekontrakten kan genforhandles eller opsiges, såfremt antallet af registrerede minktæver på danske farme reduceres med minimum 15% i forhold til registreret mængde i 2012.

Der er indgået aftale med Hvide Sande Havn om leje af grundene Fabriksvej 17 og 19. Aftalerne er uopsigelige fra udlejers side indtil 2037. Ved lejemålets ophør/overdragelse skal grunden afleveres i ryddet stand.

Selskabet har kautioneret for modervirksomheden og søstervirksomheders mellemværender med pengeinstitut. Selskabernes bankgæld udgør pr. 31. december 2015 i alt 1.267 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med EKP ApS, CVR-nr. 27263615 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.