

# HAUGAARD EJENDOMME K/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2013**

---

**Rasmus Haugaard**

---

Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HAUGAARD EJENDOMME K/S Gjersholtvej 9 9750 Østervrå
	CVR-nr: 33370172 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Bredgade 80 9830 Tårs DK Danmark
<b>Revisor</b>	REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Niels Juels Vej 108 9900 Frederikshavn CVR-nr: 11901840

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2012 for Haugaard Ejendomme K/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Østervrå, den 04/06/2013

## Direktion

Ove Haugaard

Rasmus Haugaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i Haugaard Ejendomme K/S.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haugaard Ejendomme K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, 04/06/2013

Per Nilsson

statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drive investeringsvirksomhed, herunder særligt investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling er som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER

Udlejningsejendom måles og indregnes til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger over ejendommens forventede brugstid, som er vurderet således:

	Brugstid	Restværdi
Ejendommen Gøteborgvej 7,	50 år	2.000.000

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte debitorer og er indregnet til nominal værdi. Værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

### SKAT

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Selskabets skattepligtige indkomst beskattes hos kommanditister.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>399.083</b>	<b>403.373</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-64.326	-64.326
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>334.757</b>	<b>339.047</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-111.675	-281.519
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>223.082</b>	<b>57.528</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>223.082</b>	<b>57.528</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>223.082</b>	<b>57.528</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger .....		5.087.648	5.151.974
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.087.648</b>	<b>5.151.974</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.087.648</b>	<b>5.151.974</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		23.814	11.016
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>23.814</b>	<b>11.016</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>23.814</b>	<b>11.016</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>5.111.462</b>	<b>5.162.990</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		550.000	550.000
Overført resultat .....		296.992	73.910
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>846.992</b>	<b>623.910</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....	3.094.794	3.120.000	
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	412.500	400.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.507.294</b>	<b>3.520.000</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....	25.206	0	
Gæld til banker .....	667.256	955.641	
Anden gæld .....	64.714	63.439	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>757.176</b>	<b>1.019.080</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4.264.470</b>	<b>4.539.080</b>	
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>5.111.462</b>	<b>5.162.990</b>	

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen garanti-, kautions- eller eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank A/S er stillet følgende:

Ejerpantebrev i udlejningsejendom stort kr. 1.200.000, der giver pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør tkr. 5.088.

Gæld til Nykredit, t.kr. 3.120 er sikret ved pant i ejendommen hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2012 udgør t.kr. 5.088.