

# **Finni Byg ApS**

Ellestykket 30

2450 København SV

CVR-nr. 21403172

## **Årsrapport for 2011/12**

(Se erklæring om assistance med regnskabsopstilling)  
13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11-12-2012

---

Finni Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om assistance .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

**Finni Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2011 - 30-06-2012 for Finni Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21-11-2012

### **Direktion**

Finni Nielsen  
Direktør

**Finni Byg ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om assistance**

### **Til kapitalejerne af Finni Byg ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Finni Byg ApS for regnskabsåret 01-07-2011 - 30-06-2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Frederiksberg, den 21-11-2012

**Revisorerne Bastian og Krause**  
**Registrerede Revisorer ApS**

Sannah Krause  
Registreret revisor

## **Finni Byg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Finni Byg ApS Ellestykket 30 2450 København SV
CVR-nr.	21403172
Stiftelsesdato	01-01-1999
Regnskabsår	01-07-2011 - 30-06-2012
<b>Direktion</b>	Finni Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede Revisorer ApS Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finni Byg ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år	0%
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	10 år	0%
Goodwill	5 år	0%
Bygninger	20-50 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Finni Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.207.837</b>	<b>1.283.961</b>
Personaleomkostninger	1	-997.756	-925.349
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.670	-28.470
Andre driftsomkostninger		-239.671	-206.862
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-52.260</b>	<b>123.280</b>
Finansielle indtægter	2	40.689	37.898
Finansielle omkostninger	3	-109.265	-113.856
<b>Resultat før skat</b>		<b>-120.836</b>	<b>47.322</b>
Skat af årets resultat		31.350	-14.300
<b>Årets resultat</b>		<b>-89.486</b>	<b>33.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-89.486	33.022
		<b>-89.486</b>	<b>33.022</b>

## Balance 30. juni 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Aktiver i virksomheden			
Udviklingsprojekter under udførelse		75.380	92.050
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>75.380</b>	<b>92.050</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		141.275	147.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>141.275</b>	<b>147.275</b>
Andre tilgodehavender		2.796	2.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.796</b>	<b>2.796</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>219.451</b>	<b>242.121</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		53.280	62.520
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>53.280</b>	<b>62.520</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.364	132.940
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	111.992	31.680
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	343.717	581.477
Udskidte skatteaktiver		31.350	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>584.423</b>	<b>746.097</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>637.797</b>	<b>808.711</b>
<b>Aktiver</b>		<b>857.248</b>	<b>1.050.832</b>

**Finni Byg ApS****Balance 30. juni 2012**

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	6.689	96.175
<b>Egenkapital</b>		<b>131.689</b>	<b>221.175</b>
Gæld til banker		175.330	180.415
Leverandører af varer og tjenesteydelser		431.178	467.057
Selskabsskat		8.300	110.675
Anden gæld		110.751	71.510
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>725.559</b>	<b>829.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>725.559</b>	<b>829.657</b>
<b>Passiver</b>		<b>857.248</b>	<b>1.050.832</b>
Virksomhedens formål	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

**Noter**

	2011/12	2010/11
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	848.014	788.112
Pensioner	70.164	64.473
Omkostninger til social sikring	25.614	29.617
Andre personaleomkostninger	53.964	43.147
	<u>997.756</u>	<u>925.349</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	40.689	37.898
	<u>40.689</u>	<u>37.898</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	109.265	113.856
	<u>109.265</u>	<u>113.856</u>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	53.280	62.520
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>53.280</u>	<u>62.520</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	111.992	31.680
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>111.992</u>	<u>31.680</u>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Udlån til selskabets ledelse er forrentet med 9,2%. Udlånet er i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.		
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	96.175	63.153
Årets tilgang	-89.486	33.022
<b>Saldo ultimo</b>	<u>6.689</u>	<u>96.175</u>
<b>9. Virksomhedens formål</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er tømrervirksomhed.		
<b>10. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

**Noter**

2011/12

2010/11

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.