

## **Finni Byg ApS**

Ellestykket 30

2450 København SV

CVR-nr. 21403172

## **Årsrapport for 2012/13**

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. januar 2014

---

Finni Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Finni Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Finni Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. januar 2014

### **Direktion**

Finni Nielsen  
Direktør

**Finni Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Finni Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finni Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 10. januar 2014

**Revisorerne Bastian og Krause**

**Registrerede Revisorer ApS**

Sannah Krause

Registreret revisor

## **Finni Byg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Finni Byg ApS Ellestykket 30 2450 København SV
CVR-nr.	21403172
Stiftelsesdato	1. januar 1999
Regnskabsår	1. juli 2012 - 30. juni 2013
<b>Direktion</b>	Finni Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede Revisorer ApS Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finni Byg ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på

## Anvendt regnskabspraksis

følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

**Finni Byg ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Finni Byg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>762.853</b>	<b>968.167</b>
Personaleomkostninger	1	-668.668	-997.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.670	-22.670
<b>Driftsresultat</b>		<b>71.515</b>	<b>-52.259</b>
Finansielle indtægter	2	30.591	40.689
Finansielle omkostninger	3	-69.899	-109.265
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.207</b>	<b>-120.835</b>
Skat af årets resultat		-15.082	31.350
<b>Årets resultat</b>		<b>17.125</b>	<b>-89.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.125	-89.486
		<b>17.125</b>	<b>-89.486</b>

## Balance 30. juni 2013

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		58.710	75.380
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>58.710</b>	<b>75.380</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		135.275	141.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>135.275</b>	<b>141.275</b>
Andre tilgodehavender		2.796	2.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.796</b>	<b>2.796</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>196.781</b>	<b>219.451</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		15.000	53.280
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>15.000</b>	<b>53.280</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.168	97.364
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	5.086	111.992
Tilgodehavende selskabsskat		33.673	6.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	286.688	343.717
Udskudte skatteaktiver		16.268	31.350
<b>Tilgodehavender</b>		<b>398.883</b>	<b>590.423</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>413.977</b>	<b>643.797</b>
<b>Aktiver</b>		<b>610.758</b>	<b>863.248</b>

**Finni Byg ApS****Balance 30. juni 2013**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	23.814	6.689
<b>Egenkapital</b>		<b>148.814</b>	<b>131.689</b>
Gæld til banker		193.744	175.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.558	431.178
Selskabsskat		0	14.300
Anden gæld		53.643	110.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>461.945</b>	<b>731.558</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>461.945</b>	<b>731.558</b>
<b>Passiver</b>		<b>610.759</b>	<b>863.247</b>
Virksomhedens formål	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	594.404	848.014
Pensioner	29.881	70.164
Omkostninger til social sikring	23.272	25.613
Andre personaleomkostninger	21.111	53.965
	<u>668.668</u>	<u>997.756</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	30.591	40.689
	<u>30.591</u>	<u>40.689</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	69.899	109.265
	<u>69.899</u>	<u>109.265</u>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	15.000	53.280
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>15.000</u>	<u>53.280</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	5.086	111.992
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>5.086</u>	<u>111.992</u>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Udlån til selskabets ledelse er forrentet med 10,2%. Udlånet er i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.		
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	6.689	96.175
Årets tilgang	17.125	-89.486
<b>Saldo ultimo</b>	<u>23.814</u>	<u>6.689</u>
<b>9. Virksomhedens formål</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er håndværksvirksomhed.		
<b>10. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		

**Noter**

**2012/13**

**2011/12**

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.