

## **Finni Byg ApS**

Ellestykket 30

2450 København SV

CVR-nr. 21403172

## **Årsrapport for 2013/14**

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 1. december 2014

---

Finni Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**Finni Byg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Finni Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. november 2014

### **Direktion**

Finni Nielsen  
Direktør

**Finni Byg ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Finni Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Finni Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. november 2014

**Revisorerne Bastian og Krause**  
**Registrerede Revisorer ApS**

Sannah Krause  
Registreret revisor

## **Finni Byg ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Finni Byg ApS Ellestykket 30 2450 København SV
CVR-nr.	21403172
Stiftelsesdato	1. januar 1999
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2013 - 30. juni 2014
<b>Direktion</b>	Finni Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisorerne Bastian og Krause Registrerede Revisorer ApS Guldborgvej 8, st. tv. 2000 Frederiksberg CVR-nr.: 27335616

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Finni Byg ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der er ikke afskrevet i værkstedsbygning, der er opført i tilknytning til anpartshavers bolig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Finni Byg ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>232.749</b>	<b>762.853</b>
Personaleomkostninger	1	-288.874	-668.668
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.710	-22.670
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120.835</b>	<b>71.515</b>
Finansielle indtægter	2	28.936	30.591
Finansielle omkostninger	3	-82.824	-69.899
<b>Resultat før skat</b>		<b>-174.723</b>	<b>32.207</b>
Skat af årets resultat		-16.268	-15.082
<b>Årets resultat</b>		<b>-190.991</b>	<b>17.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-190.991	17.125
		<b>-190.991</b>	<b>17.125</b>

## Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udviklingsprojekter under udførelse		0	58.710
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>58.710</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.275	135.275
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>129.275</b>	<b>135.275</b>
Andre tilgodehavender		2.796	2.796
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.796</b>	<b>2.796</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>132.071</b>	<b>196.781</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		15.000	15.000
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.626	57.168
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	5.086
Tilgodehavende selskabsskat		0	33.673
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	316.048	286.688
Udskudte skatteaktiver		0	16.268
<b>Tilgodehavender</b>		<b>335.674</b>	<b>398.883</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>94</b>	<b>94</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>350.768</b>	<b>413.977</b>
<b>Aktiver</b>		<b>482.839</b>	<b>610.758</b>

Finni Byg ApS

Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	-167.178	23.814
<b>Egenkapital</b>		<b>-42.178</b>	<b>148.814</b>
Gæld til banker		210.184	193.744
Leverandører af varer og tjenesteydelser		202.233	214.558
Anden gæld		112.600	53.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>525.017</b>	<b>461.945</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>525.017</b>	<b>461.945</b>
<b>Passiver</b>		<b>482.839</b>	<b>610.759</b>
Virksomhedens formål	9		
Usikkerhed om going concern	10		
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	286.188	594.404
Pensioner	0	29.881
Omkostninger til social sikring	1.045	23.272
Andre personaleomkostninger	1.641	21.111
	<u>288.874</u>	<u>668.668</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	28.936	30.591
	<u>28.936</u>	<u>30.591</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	82.824	69.899
	<u>82.824</u>	<u>69.899</u>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	15.000	15.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	0	5.086
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<u>0</u>	<u>5.086</u>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Udlån til selskabets ledelse er forrentet med 10,2%. Udlånet er i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.		
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>8. Overført resultat</b>		
Saldo primo	23.813	6.689
Årets tilgang	-190.991	17.125
<b>Saldo ultimo</b>	<u>-167.178</u>	<u>23.814</u>
<b>9. Virksomhedens formål</b>		
Selskabets væsentligste aktivet er håndværksvirksomhed.		

**Noter**

**2013/14**

**2012/13**

**10. Usikkerhed om going concern**

Det er en forudsæring for selskabets evne til at fortsætte driften at de eksisterende kreditfaciliteter forsat er til rådighed samt at ledelsen får vendt den negative udvikling.

**11. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.