

---

***Strevelinsvej, Erritsø ApS***  
**Årsrapport for 2012/13**  
(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 32 47 31 72

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 24/2 2014

Jacob Hall  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Strevelinsvej, Erritsøe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 24. februar 2014

## Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Strevelinsvej, Erritsø ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strevelinsvej, Erritsø ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 24. februar 2014

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Hall

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Strevelinsvej, Erritsøe ApS  
Nystedvej 2, Dejbjerg  
6900 Skjern

CVR-nr.: 32 47 31 72  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 2. oktober 2009  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
Postboks 160  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Skjern Bank  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

## Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Hansen & Larsen A/S, CVR-nr. 74 15 49 13.

Koncernrapporten for Hansen & Larsen A/S, CVR-nr. 74 15 49 13 kan rekvireres på følgende adresse:

Hansen & Larsen A/S  
Nystedvej 2, Dejbjerg  
6900 Skjern

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har være at virke som udlejningsvirksomhed.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 312.614, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på DKK 437.614.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>855.503</b>	<b>833.830</b>
Administrationsomkostninger		<u>-153.485</u>	<u>-151.769</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>702.018</b>	<b>682.061</b>
Finansielle indtægter	1	0	1.084
Finansielle omkostninger	2	<u>-316.978</u>	<u>-374.751</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>385.040</b>	<b>308.394</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-72.426</u>	<u>-77.122</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>312.614</u></b>	<b><u>231.272</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>312.614</u>	<u>231.272</u>
		<b><u>312.614</u></b>	<b><u>231.272</u></b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Grunde og bygninger		10.780.935	10.922.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>10.780.935</b>	<b>10.922.204</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.780.935</b>	<b>10.922.204</b>
Andre tilgodehavender		1.153	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.153</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.153</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.782.088</b>	<b>10.922.204</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		312.614	231.272
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>437.614</b>	<b>356.272</b>
Hensættelse til udskudt skat		186.476	176.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>186.476</b>	<b>176.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.698.025	6.057.475
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>5.698.025</b>	<b>6.057.475</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	354.251	338.516
Kreditinstitutter		3.874.544	3.841.349
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	2.127
Gæld til tilknyttede virksomheder		95.894	29.064
Selskabsskat		62.550	41.775
Anden gæld		66.234	79.026
Periodeafgrænsningsposter		6.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.459.973</b>	<b>4.331.857</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.157.998</b>	<b>10.389.332</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.782.088</b>	<b>10.922.204</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

# Noter til årsrapporten

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	1.084
	<u>0</u>	<u>1.084</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.631	0
Andre finansielle omkostninger	315.347	374.751
	<u>316.978</u>	<u>374.751</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	62.550	41.775
Årets udskudte skat	9.876	35.330
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	17
	<u>72.426</u>	<u>77.122</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober		11.063.473
Kostpris 30. september		<u>11.063.473</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		141.269
Årets afskrivninger		<u>141.269</u>
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>282.538</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<u>10.780.935</u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	år	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	231.272	356.272
Betalt ordinært udbytte	0	-231.272	-231.272
Årets resultat	0	312.614	312.614
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>312.614</b>	<b>437.614</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013	2012
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	4.281.021	4.692.429
Mellem 1 og 5 år	1.417.004	1.365.046
Langfristet del	5.698.025	6.057.475
Inden for 1 år	354.251	338.516
	<b>6.052.276</b>	<b>6.395.991</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Ejendomme	10.780.935	10.922.204
-----------	------------	------------

# Noter til årsrapporten

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hansen & Larsen A/S, Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Strevelinsvej, Erritsø ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indeholdes omkostninger til drift af ejendommene.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.