

Strevelinsvej, Erritsø ApS
Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern

Årsrapport for
2014/15

CVR-nr. 32 47 31 72

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2015.

Meta Skovbjerg Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014/15 for Strevelinsvej, Erritsøe ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. december 2015

Direktion

Meta Skovbjerg Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Strevelinsvej, Erritsø ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Strevelinsvej, Erritsø ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 11. december 2015

Martinsen Ringkøbing-Skjern

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Strevelinsvej, Erritsøe ApS
Nystedvej 2, Dejbjerg
6900 Skjern

CVR-nr.: 32 47 31 72
Stiftet: 2. oktober 2009
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
6. regnskabsår

Direktion

Meta Skovbjerg Larsen, Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern

Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 130
6900 Skjern

Bankforbindelse

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at virke som udlejningsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 833.003 kr. mod 869.705 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -11.000 kr. mod 373.567 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strevelinsvej, Erritsø ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved husleje indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heri indeholdes omkostninger til drift af ejendommen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Strevelinsvej, Erritsø ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
Bruttofortjeneste	833.003	869.705
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-641.269	-141.269
Øvrige finansielle omkostninger	-197.961	-240.454
Resultat før skat	-6.227	487.982
1 Skat af årets resultat	-4.773	-114.415
Årets resultat	-11.000	373.567
Forslag til resultatdisponering:		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	373.567
Disponeret fra overført resultat	-11.000	0
Disponeret i alt	-11.000	373.567

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	9.998.397	10.639.666
Materielle anlægsaktiver i alt	9.998.397	10.639.666
Anlægsaktiver i alt	9.998.397	10.639.666
Aktiver i alt	9.998.397	10.639.666

Balance 30. september

Passiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u></u>	<u></u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	373.567
3 Overført resultat	-11.000	0
Egenkapital i alt	<u>114.000</u>	<u>498.567</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	125.837	217.555
Hensatte forpligtelser i alt	<u>125.837</u>	<u>217.555</u>
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	5.029.269	5.342.223
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.029.269</u>	<u>5.342.223</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	361.320	355.026
Kreditinstitutter	4.026.055	3.744.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.250	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	84.944	325.119
Gæld til associerede virksomheder	88.137	0
Selskabsskat	96.491	84.944
Anden gæld	65.469	67.721
Periodeafgrænsningsposter	3.625	4.046
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.729.291</u>	<u>4.581.321</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.758.560</u>	<u>9.923.544</u>
Passiver i alt	<u>9.998.397</u>	<u>10.639.666</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

Noter

	2014/15	2013/14		
1. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	96.491	84.944		
Årets udskudte skat	-91.718	31.079		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.608		
	4.773	114.415		
	30/9 2015	30/9 2014		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober	11.063.473	11.063.473		
Kostpris 30. september	11.063.473	11.063.473		
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-423.807	-282.538		
Årets afskrivninger	-141.269	-141.269		
Årets nedskrivninger	-500.000	0		
Af- og nedskrivninger 30. september	-1.065.076	-423.807		
Regnskabsmæssig værdi 30. september	9.998.397	10.639.666		
3. Egenkapital				
	Virksomheds-	Foreslået	Overført	I alt
	kapital	udbytte for	resultat	
	Virksomheds-	regnskabsåret	Overført	I alt
	kapital	regnskabsåret	resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	125.000	373.567	0	498.567
Udloddet udbytte	0	-373.567	-11.000	-384.567
Egenkapital 30. september	125.000	0	-11.000	114.000

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

	<u>30/9 2015</u>	<u>30/9 2014</u>
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.390.589	5.697.249
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-361.320</u>	<u>-355.026</u>
	<u>5.029.269</u>	<u>5.342.223</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.522.860</u>	<u>3.922.119</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter:

Ejendomme	9.998.397 kr.
-----------	---------------

6. Eventualposter

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Skjern Huse A/S, Nystedvej 2, Dejbjerg, 6900 Skjern