
Aleo ApS

CVR-nr.: 41483172

Gl. Feggesundvej 85
7742 Vesløs

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2025

Ole Sand
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aleo ApS
Gl. Feggesundvej 85
7742 Vesløs

CVR-nr.: 41483172
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Aleo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Amtoft, den 26/05/2025

Direktion

Anna-Grethe Sand

Ernst Sørensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med udleje af boliger og øvrige lokaler samt forestå dermed forbundne aktiviteter.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabsresultatet er for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 -10.105 kr. og egenkapitalen udgør pr. 31/12 2024 262.625 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes og alle omkostninger når de forfalder.

Vedligehold

Omkostninger til fastholdelse af aktives værdi. Forbedringer tillægges kost pris og aktiveres på balancen

Ejendomsskat og forsikring

Omkostning til skatte og afgift og udgift til ansvarlig forsikring af aktiverne.

Administration og gebyrer

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger i forbindelse med revision og udarbejdelse af regnskabet samt andre administrative omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Aktier

Fast ejendom er optaget til kostpris tillagt afholdte forbedringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat beregnes som med aktuel selskabsskatteprocent pt. 22%.

Der er ingen udskudt skat.

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		55.217	38.888
Bruttoresultat		55.217	
Resultat af ordinær primær drift		55.217	
Øvrige finansielle omkostninger		-63.976	-33.971
Ordinært resultat før skat		-8.759	
Skat af årets resultat		-1.346	
Årets resultat		-10.105	4.916
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.105	4.916
I alt		-10.105	4.916

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		735.686	735.686
Materielle anlægsaktiver i alt		735.686	735.686
Anlægsaktiver i alt		735.686	735.686
Tilgodehavende skat			1.000
Andre tilgodehavender		2.741	2.741
Tilgodehavender i alt		2.741	3.741
Omsætningsaktiver i alt		2.741	3.741
AKTIVER I ALT		738.427	739.427

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		232.730	135.000
Overført resultat		-10.105	17.730
Egenkapital i alt		262.625	192.730
Gæld til realkreditinstitutter		400.350	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		400.350	
Gæld til realkreditinstitutter		50.217	
Gæld til banker		7.389	530.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	16.500
Skyldig selskabsskat		1.346	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		75.452	546.697
Gældsforpligtelser i alt		475.802	546.697
PASSIVER I ALT		738.427	739.427

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

2

Selskabet har ansat en direktør som ikke oppebærer løn.
Gennemsnitlig antal ansatte: 2