

Seem Sogn Invest ApS
Varmingvej 2
6760 Ribe

CVR nr. 26 38 51 72

Årsrapport for 2012

Godkendt på generalforsamlingen den 18/6 2013

Som dirigent:



Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2012	8
Balance pr. 31. december 2012	9 - 10
Noter	11 -12

Selskabsoplysninger

Selskabet Seem Sogn Invest ApS
Varmingvej 2
6760 Ribe

CVR-nr.: 26 38 51 72
Hjemsted: Esbjerg Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Aktivitet Brændstofsalg, detailhandel og udlejning

Bestyrelse Kim Nielsen
Kaj Rath
Erling Schulz Petersen
Else Kjær
Marianne Sieling Jepsen

Revision Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Industrivej 50
6760 Ribe

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2012 for Seem Sogn Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

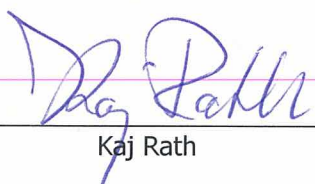
Vi oplyser i øvrigt, at selskabet for det kommende år vil fravælge revisionen, hvis selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ribe, den 22. maj 2013

Direktion:



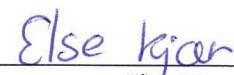
Kim Nielsen



Kaj Rath



Erling Schulz Petersen



Else Kjær



Marianne Sieling Jepsen

Fravalg af revision

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ribe, den 18/6. 2013



dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Seem Sogn Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Seem Sogn Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 22. maj 2013

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab


Poul Hansen
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år, idet ejendommen er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger. I årsrapporten for 2011 er ejendommen optaget til den offentlige vurdering. Sidste års tal er ikke korrigeret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Ekstraordinære indtægter

Ekstraordinære indtægter vedrører forældede ej opkrævede benzinleverancer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 - 35 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0%

Mindre anlægsaktiver omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret i.h.t. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		118.279	313.508
Personaleomkostninger	1	<u>-478.800</u>	<u>-624.316</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-360.521	-310.808
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-37.442</u>	<u>-38.732</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-397.963	-349.540
Andre finansielle indtægter		2.857	7.354
Andre finansielle omkostninger		<u>-12.231</u>	<u>-18.043</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		<u>-407.337</u>	<u>-360.229</u>
Ekstraordinære indtægter		<u>1.571.420</u>	<u>0</u>
EKSTRAORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		<u>1.571.420</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		1.164.083	-360.229
Skat af årets resultat		<u>-120.855</u>	<u>55.625</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>1.043.228</u></u>	<u><u>-304.604</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		0	0
Reserve for nettoopskrivninger		0	-1.858
Overført resultat		<u>1.043.228</u>	<u>-302.746</u>
Disponeret i alt		<u><u>1.043.228</u></u>	<u><u>-304.604</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		798.522	1.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>17.560</u>	<u>26.340</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>816.082</u>	<u>1.376.340</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>816.082</u>	<u>1.376.340</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Fremstillede varer og handelsvarer		<u>139.529</u>	<u>586.839</u>
Varebeholdninger i alt		<u>139.529</u>	<u>586.839</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.459	182.131
Andre tilgodehavender		123.322	14.883
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5.717</u>
Tilgodehavender i alt		<u>220.781</u>	<u>202.731</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Likvide beholdninger		<u>392.280</u>	<u>772.015</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>753.590</u>	<u>1.562.585</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.569.672</u>	<u>2.938.925</u>

Balance pr. 31. december 2012

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		438.000	438.000
Overkurs ved emission		-4.000	-4.000
Reserve for opskrivninger		0	367.471
Overført overskud		<u>508.592</u>	<u>-379.291</u>
EGENKAPITAL I ALT	2	<u>942.592</u>	<u>422.180</u>
<u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>24.105</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>24.105</u>	<u>0</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter		<u>253.334</u>	<u>278.157</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3	<u>253.334</u>	<u>278.157</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		24.823	23.593
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.819	1.988.854
Selskabsskat		96.750	0
Anden gæld		<u>181.249</u>	<u>226.141</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>349.641</u>	<u>2.238.588</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>602.975</u>	<u>2.516.745</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.569.672</u>	<u>2.938.925</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>PERSONALEOMKOSTNINGER</u>		
Lønninger	468.388	613.278
Andre omkostninger til social sikring mv.	<u>10.412</u>	<u>11.038</u>
I alt	<u><u>478.800</u></u>	<u><u>624.316</u></u>
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	438.000	438.000
Egne aktier	<u>-4.000</u>	<u>-4.000</u>
I alt	<u><u>434.000</u></u>	<u><u>434.000</u></u>
<u>Reserve for opskrivninger</u>		
Saldo ved årets begyndelse	367.471	369.329
Regulering	-367.471	0
Overført jf. resultatansværelsen	<u>0</u>	<u>-1.858</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>367.471</u></u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	-379.291	-76.545
Regulering reserve for opskrivninger	-155.345	0
Overført jf. resultatansværelsen	<u>1.043.228</u>	<u>-302.746</u>
I alt	<u><u>508.592</u></u>	<u><u>-379.291</u></u>
Egenkapital i alt	<u><u>942.592</u></u>	<u><u>422.180</u></u>
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>153.134</u>	<u>181.075</u>
I alt	<u><u>153.134</u></u>	<u><u>181.075</u></u>

Noter

4. EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen.

5. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant på kr. 448.000 i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør kr. 1.300.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 150.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.