

TFJ Fønlev Holding ApS

Højen 48, 4400 Kalundborg
CVR-nr. 29 69 51 72

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 17.07.25

Thomas Fønlev Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 22

Selskabet

TFJ Fønlev Holding ApS
Højen 48
4400 Kalundborg
Telefon: 31 45 61 23
Hjemsted: Kalundborg
CVR-nr.: 29 69 51 72
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Thomas Fønlev Jensen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sparekassen Sjælland
Nordnet

Dattervirksomhed

Softwork ApS, Kalundborg

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for TFJ Fønlev Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Godkendt Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Kalundborg, den 17. juli 2025

Direktionen

Thomas Fønlev Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i TFJ Fønlev Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TFJ Fønlev Holding ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 17. juli 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Suzette Hansen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne49094

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets ejendom er placeret i Kalundborg og omfatter et kontorlejemål. Ejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved den afkastbaserede model.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 9, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger, herunder afkastkravet og lejeindtægten. En forøgelse i henholdsvis reduktion i afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien af investeringsejendommen med t.DKK 138 og henholdsvis øge denne med t.DKK 156. En reduktion i lejen med DKK 100 pr. kvm vil reducere dagsværdien af investeringsejendommen med t.DKK 625 og en forøgelse i lejen med DKK 100 pr. kvm vil forøge dagsværdien med t.DKK 625. Der kan være på baggrund heraf være usikkerhed om den indregnede værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 159.295 mod DKK 252.956 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.058.749.

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023 omtale heraf findes i anvendt regnskabspraksis.

Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom i Bulgarien der i tidligere år har været indregnet til kostpris iht. dagsværdihierakiets niveau 4. Salget har medført et tab på t.DKK 530.

Note	2024 DKK	2023 DKK
Bruttofortjeneste	95.087	95.521
Resultat før dagsværdireguleringer	95.087	95.521
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-530.854	195.988
Resultat af primær drift	-435.767	291.509
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.199.608	695.906
Andre finansielle indtægter	230.055	103
5 Andre finansielle omkostninger	-978.171	-859.393
Resultat før skat	15.725	128.125
Skat af årets resultat	143.570	124.831
Årets resultat	159.295	252.956

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.199.608	695.906
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	61.000
Overført resultat	-1.040.313	-503.950
I alt	159.295	252.956

AKTIVER		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Investeringsejendomme	2.195.988	3.559.447
6	Materielle anlægsaktiver i alt	2.195.988	3.559.447
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.055.074	2.505.467
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.055.074	2.505.467
	Anlægsaktiver i alt	5.251.062	6.064.914
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	335.306	185.218
	Tilgodehavende selskabsskat	0	22.735
	Tilgodehavender i alt	335.306	207.953
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.680.265	904.418
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.680.265	904.418
	Likvide beholdninger	2.441	19.538
	Omsætningsaktiver i alt	2.018.012	1.131.909
	Aktiver i alt	7.269.074	7.196.823

	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK
PASSIVER		
Note		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.928.183	1.728.575
Overført resultat	-994.434	45.879
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	61.000
Egenkapital i alt	2.058.749	1.960.454
Hensættelser til udskudt skat	188.316	188.316
Hensatte forpligtelser i alt	188.316	188.316
8 Gæld til realkreditinstitutter	608.539	645.853
8 Deposita	30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	638.539	675.853
8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	37.044	32.345
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	196.206
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.074.688	4.063.301
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	68.506	67.848
Selskabsskat	181.732	0
Anden gæld	21.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.383.470	4.372.200
Gældsforpligtelser i alt	5.022.009	5.048.053
Passiver i alt	7.269.074	7.196.823

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Eventualforpligtelser

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24					
Saldo pr. 01.01.24	125.000	1.728.575	38.207	61.000	1.952.782
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	7.672	0	7.672
Korrigeret saldo pr. 01.01.24	125.000	1.728.575	45.879	61.000	1.960.454
Betalt udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.199.608	-1.040.313	0	159.295
Saldo pr. 31.12.24	125.000	2.928.183	-994.434	0	2.058.749

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2024 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Selskabets ejendom er placeret i Kalundborg og omfatter et kontorlejemål. Ejendommen er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi ved den afkastbaserede model.

De centrale forudsætninger anvendt ved opgørelsen af dagsværdien er beskrevet i note 9, hvortil der henvises. Afkastmodellen er særlig følsom for ændringer i de centrale forudsætninger, herunder afkastkravet og lejeindtægten. En forøgelse i henholdsvis reduktion i afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien af investeringsejendommen med t.DKK 138 og henholdsvis øge denne med t.DKK 156. En reduktion i lejen med DKK 100 pr. kvm vil reducere dagsværdien af investeringsejendommen med t.DKK 625 og en forøgelse i lejen med DKK 100 pr. kvm vil forøge dagsværdien med t.DKK 625. Der kan være på baggrund heraf være usikkerhed om den indregnede værdi.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2024 DKK	2023 DKK
Tab ved salg af investeringsejendom	Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	530.854	0

Selskabet har i regnskabsåret solgt en ejendom i Bulgarien der i tidligere år har været indregnet til kostpris iht. dagsværdihierakiets niveau 4. Salget har medført et tab på t.DKK 530.

	2024	2023
	DKK	DKK

3. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	1.199.608	695.906
I alt	1.199.608	695.906

5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	182.187	179.751
Renteomkostninger i øvrigt	43.969	63.503
Øvrige finansielle omkostninger	752.015	616.139
Øvrige finansielle omkostninger	795.984	679.642
I alt	978.171	859.393

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme
Kostpris pr. 01.01.24	2.703.464
Afgang i året	-1.363.459
Kostpris pr. 31.12.24	1.340.005
Opskrivninger pr. 01.01.24	855.983
Opskrivninger pr. 31.12.24	855.983
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	2.195.988

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder
Kostpris pr. 01.01.24	126.892
Kostpris pr. 31.12.24	126.892
Opskrivninger pr. 01.01.24	2.378.574
Årets resultat fra kapitalandele	1.199.608
Udbytte relateret til kapitalandele	-650.000
Opskrivninger pr. 31.12.24	2.928.182
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	3.055.074
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Softwork ApS, Kalundborg	100%

8. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
Gæld til realkreditinstitutter	37.044	411.601	645.583	678.198
Deposita	0	30.000	30.000	30.000
I alt	37.044	441.601	675.583	708.198

9. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede Investerings- værdipapirer og ejendomme	kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	2.195.988	1.680.265
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	-414.700

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendomme.

Selskabets investeringsejendom er beliggende centralt i Kalundborg. Investeringsejendommen består af et kontorlejemål på i alt 502 kvm.

Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 188 og et gennemsnitligt afkastkrav på 8%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggendehed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal. Ved opgørelsen af dagsværdien er der taget udgangspunkt i offentlige markedsdata, de budgetterede lejeindtægter udgør med udgangspunkt i markedsdata 600 kr. pr. kvm. Driftsomkostningerne er skønnede omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien på investeringsejendommen.

10. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 646 er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.227.

12. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023.

Manglende dagsværdiregulering af investeringsejendomme og indregning af udskudt skat
Selskabet har i 2021 valgt at opskrive investeringsejendomme efter årsregnskabslovens § 38 over resultatopgørelsen. Investeringsejendommene har ikke været dagsværdireguleret siden 2021.

Den væsentlige fejl påvirker følgende regnskabsposter i resultatopgørelsen, dagsværdiregulering af investeringsejendomme og skat af årets resultat samt tilhørende balanceposter, investeringsejendomme og hensættelse til udskudt skat. Rettelsen af fejlene har haft en positiv påvirkning på resultatet for 2023 med t.DKK 153 og er korrigeret i sammenligningstallene. Pr. 31.12.23 forøges egenkapital med t.DKK 8 og balancesummen forøges med t.DKK 196.

Sammenligningstal for 2023 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Af- og nedskrivninger

Investeringsejendomme afskrives ikke.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver***Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for TFJ Fønlev Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden

12. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.