

# Saga Wood ApS

Nibevej 337  
9200 Aalborg SV

CVR-nr. 37 20 61 72

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2025

---

Lars Højmann Kristensen  
dirigent

**TALMENNESKER**

LIE & BRUUN REVISORER

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Saga Wood ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg SV, den 2. juli 2025

### **Direktion**

Lars Højmann Kristensen  
adm. direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Saga Wood ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Saga Wood ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 2. juli 2025

### **TALMENNESKER**

**Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun  
registreret revisor  
mne32822



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Saga Wood ApS Nibevej 337 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 37 20 61 72
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Aalborg
<b>Direktion</b>	Lars Højmann Kristensen, adm. direktør
<b>Revisor</b>	TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartsselskab Gammel Østergade 16 9400 Nørresundby
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets har i året været uden reel aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 65.457, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 188.467.

Selskabet har i 2024 været uden reel drift, og selskabets ledelse arbejder på at iværksætte ny aktivitet i selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der kan iværksættes ny aktivitet i selskabet i 2026/27 og aflægger på grundlag heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Ledelsen i moderselskabet Nibe Ejendomme ApS, CVR-nr. 36499702 har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet med 36 t.kr., således dette tilgodehavende alene kan anfordres tilbagebetalt helt eller delvist, såfremt der af selskabets centrale ledelse, ud fra en almindelig forsvarlighedsvurdering, skønnes at være tilstrækkelig likviditet hertil i selskabet.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har i 2025 via støtteerklæringer fra overliggende koncernselskaber, modtaget tilsagn om tilførsel af likviditet såfremt det bliver nødvendigt for at gennemføre de planlagte aktiviteter samt den af ledelsen iværksatte og fortsatte pågående afklaring og afvikling af den forfaldne gæld i selskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Særlig post

Virksomheden har i regnskabsåret indregnet slutafregning af kompensation i henhold til Covid-19 hjælpepakker på i alt 90 t.kr. Slutafregningen indgår i bruttofortjenesten under regnskabsposten andre driftsindtægter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Saga Wood ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til handelsvarer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til handelsvarer

Omkostninger til handelsvarer indeholder det forbrug af handelsvarer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og indregnet kompensation fra det offentlige.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriefonden før lønmodtagers pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.436</b>	<b>91.239</b>
Personaleomkostninger	4	-69.147	-1.779
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-62.711</b>	<b>89.460</b>
Finansielle indtægter		51	145
Finansielle omkostninger	5	-2.797	-3.349
<b>Resultat før skat</b>		<b>-65.457</b>	<b>86.256</b>
Skat af årets resultat		0	-1.559.171
<b>Årets resultat</b>		<b>-65.457</b>	<b>-1.472.915</b>
Overført resultat		-65.457	-1.472.915
		<b>-65.457</b>	<b>-1.472.915</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>948</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>948</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>948</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.580.000	1.580.000
Overført resultat		-1.768.467	-1.703.011
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-188.467</b></u>	<u><b>-123.011</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.879	0
Feriepengeforpligtelser		67.788	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>103.667</b></u>	<u><b>0</b></u>
Banker		506	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.943	20.001
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	35.175
Anden gæld		49.351	68.783
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>84.800</b></u>	<u><b>123.959</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>188.467</b></u>	<u><b>123.959</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>948</b></u></u>
Væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Efterfølgende begivenheder	2		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	3		
Eventualforpligtelser	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	1.580.000	-1.703.010	-123.010
Årets resultat	0	-65.457	-65.457
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>1.580.000</b>	<b>-1.768.467</b>	<b>-188.467</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.580.000	-230.096	1.349.904
Årets resultat	0	-1.472.915	-1.472.915
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.580.000</b>	<b>-1.703.011</b>	<b>-123.011</b>



## Noter

### 1 Væsentlig usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har i 2024 været uden reel drift, og selskabets ledelse arbejder på at iværksætte ny aktivitet i selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der kan iværksættes ny aktivitet i selskabet i 2026/27 og aflægger på grundlag heraf årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 2 Efterfølgende begivenheder

Selskabet har i 2025 via støtteerklæringer fra overliggende koncernselskaber, modtaget tilsagn om tilførsel af likviditet såfremt det bliver nødvendigt for at gennemføre de planlagte aktiviteter samt den af ledelsen iværksatte og fortsatte pågående afklaring og afvikling af den forfaldne gæld i selskabet.

### 3 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Virksomheden har i regnskabsåret inderegnet slutafregning af kompensation i henhold til Covid-19 hjælpepakker på i alt 90 t.kr. Slutafregningen indgår i bruttofortjenesten under regnskabsposten andre driftsindtægter.

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>69.147</u>	<u>1.779</u>
	<b><u>69.147</u></b>	<b><u>1.779</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	704	3.348
Andre finansielle omkostninger	<u>2.093</u>	<u>1</u>
	<b><u>2.797</u></b>	<b><u>3.349</u></b>



## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. decem- ber 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	35.879	0	0
Feriepengeforpligtelser	0	67.788	0	67.788
	<b>0</b>	<b>103.667</b>	<b>0</b>	<b>67.788</b>

Ledelsen i moderselskabet Nibe Ejendomme ApS, CVR-nr. 36499702 har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet med 36 t.kr., således dette tilgodehavende alene kan anfordres tilbagebetalt helt eller delvist, såfremt der af selskabets centrale ledelse, ud fra en almindelig forsvarligheds-vurdering, skønnes at være tilstrækkelig likviditet hertil i selskabet.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet (administrationsselskab) Nibe Ejendomme ApS, CVR-nr. 36499702 og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. De sambeskattedes virksomheders samlede nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af årsrapporten for 2024 for moderselskabet. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Højmann Kristensen (CPR valideret)

Adm. direktør

Serienummer: aaefbe21-ff4f-44f2-afbe-600f57545604

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-07-03 07:00:18 UTC



## Lars Danmark Baadsgaard Bruun (CVR valideret)

TALMENNESKER GODKENDT REVISIONSANPARTSSELSKAB CVR:  
39886227

Registreret revisor

På vegne af: TALMENNESKER Godkendt Revisionsanpartss...

Serienummer: 7a9a9f3e-ae43-4e46-8918-b37f2154220b

IP: 194.182.xxx.xxx

2025-07-03 07:04:48 UTC



## Lars Højmann Kristensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: aaefbe21-ff4f-44f2-afbe-600f57545604

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-07-03 07:07:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.